**Контрольно-счётный орган Сокурского сельсовета**

**Мошковского района Новосибирской области**

**633120, Новосибирская область, Мошковский район, с.Сокур ул.Советская,13 ksosokur@yandex.ru**

Мониторинг эффективности и результативности реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Новосибирская область,

Мошковский район, с. Сокур «16» декабря 2015 г.

Мониторингпроведен в соответствии с пунктом 1.6 Плана работы контрольно-счетного органа Сокурского сельского совета Мошковского района, Новосибирской области председателем Контрольно-счетного органа (КСО) Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области Александровым Виктором Леонидовичем.

**Цель мониторинга:**

Проверка эффективности и результативности реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

**Нормативно-правовая база:**

- федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции Федерального закона от 01 декабря 2008 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2010 № 441-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признанию утратившим силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;

# - федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 N 240-ФЗ (ред. от 29.06.2015г. «О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- постановление правительства Новосибирской области от 15 апреля 2013 года N 161-п «Об утверждении Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного»;

- постановление администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области №47 от 21.03.2011г. «О признании многоквартирных жилых домов по кварталу 1 дом 1 «а», по кварталу 3 дома 6 и 7 села Сокур аварийными и подлежащими расселению жильцов и сносу»;

- постановление администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области № от12.04.2013 года «Об участии Сокурского сельсовета в подготовке региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы;

- постановление администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области № 283 от 14.06.2013г «О подготовке предложений о внесении изменений в решение Совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района от 25.03.2013 № 2 «О бюджете Сокурского сельсовета на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов»;   
- распоряжение администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области № 60 от 14.06.2013 г. «Об утверждении плана-графика мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

- муниципальная адресная программа **Сокурского сельсовета** от 25 марта 2014 года

# «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сокурского сельсовета на 2013-2017 годы»;

- постановление администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области **№ 67 от 12.04.2014 г. «**Об участии Сокурского сельсовета в региональной адресной программе Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы».

**Анализ выполнения программы.**

Муниципальная адресная программа«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сокурского сельсовета на 2013-2017 годы»**,** разработана на основе Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции Федерального закона от 01 декабря 2008 года № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с целью проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с учётом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Сокурского сельсовета и ликвидации аварийного жилищного фонда.

# В 2013-2017 годах в рамках реализации Программы участвуют 3 дома признанных аварийными 21 марта 2011 года и подлежащих сносу (24 квартиры) общей площадью 1270,9 кв. м, в которых проживало 25 семей (на начало программы 65 человек.. В ходе реализации программы 1 человек умер, поэтому - 64 человека на момент окончания программы), что соответствует ст. 1 федерального закона Российской Федерации от 23.07.2013 N 240-ФЗ (ред. от 29.06.2015г. «О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в части того, что в программу могут входить только многоквартирные дома признанными аварийными до 1 января 2012 года.

Перечень многоквартирных жилых домов Сокурского сельсовета, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Юридический адрес | Год постройки | Площадь кв.м. общая | Кол-во этажей | Характеристики конструктивных элементов | | | Сведения о проживании | | №,дата акта  №,дата постановления |
| кровля | стены | фундамент | семьи | человек |
| 1 | с. Сокур, квартал 1, дом 1а | 1961 | 336,8 | 2 | Шиферная по тесовой обрешётке | Брусчатые t-18см. | Бетонный ленточный t-50см. | 8 | 19 | 1, от27.01.2011г.  47, от 21.03.2011 г. |
| 2 | с. Сокур, квартал 3, дом 6 | 1957 | 472,1 | 2 | Шиферная по тесовой обрешётке | Блочные t-64см. | Бетонный ленточный | 8 | 17 | 2, от27.01.2011г.  47, от 21.03.2011 г. |  |  |  |
| 3 | с. Сокур, квартал 3, дом 7 | 1957 | 462 | 2 | Шиферная по тесовой обрешётке | Блочные t-64см. | Бетонный ленточный | 9 | 29 | 3, от27.01.2011г.  47, от 21.03.2011 г. |

Отчет Сокурского сельсовета о работе по программе по переселению из аварийного жилья.

|  |  |
| --- | --- |
| **18.02. 2013 г.** | в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйств а Новосибирской области был направлен реестр аварийных домов на территории Сокурского сельсовета с графиком расселения по годам с 2013 по 2015 годы |
| **08.04.2013 г.** | в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйств а Новосибирской области предоставлена заявка по расселению граждан из аварийного жилья на 2013-2015 годы ( по данной заявке планировалось приобретение жилья на вторичном рынке) |
| **13.05.2013 г.** | в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйств а Новосибирской области предоставлен пакет документов по переселению граждан из аварийного дома № 1а по кварталу 1 запланированный на 2013 году на включение во вторую заявку на финансирование за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ , средств областного бюджета, средств местного бюджета |
| **22.05.2013 г.** | получено подтверждение о включении Сокурского сельсовета на финансирование:  средства Фонда – 7983200;  средства областного- 2368200;  средства местного бюджета – 1150320 итого 11501720 |
| **С 23.05.по 28.06 2013 г.** | Производился отбор земельного участка под строительство многоквартирного дома для расселения аварийного дома |
| **09.07.2013 г.** | Администрацией Мошковского района утверждён акт выбора и предварительное согласование местоположения земельного участка по кварталу 3 |
| **23.07.2013 г.** | Администрацией Мошковского района утверждена схема расположения земельного участка |
| **31.07.2013 г.** | Администрацией Сокурского сельсовета подано заявление о постановке на кадастровый учёт объекта недвижимости |
| **28.08.2013 г.** | Получен кадастровый паспорт земельного участка |
| **04.09.2013 г.** | Администрацией Мошковского района издано постановление № 2403-па от 04.09.2013 « О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка. |
| **12.09.2013 г.** | Объявлена дата проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства и эксплуатации трёхэтажного многоквартирного дома |

**+**

Отчет Сокурского сельсовета показывает, что работа по программе проводилась в течении всего года, однако финансирование со стороны Фонда и областного бюджета в 2013 году в конце года было возвращено из-за того, что на объявленный аукцион никто не заявился. Запланированные в 2013 году средства были выделены в 2014 году, и в том же   году состоялся другой аукцион по земельному участку № 34.  Единая комиссия, рассмотрев единственную заявку на участие в электронном аукционе ООО "Сроительный двор" и документы данного участника, предусмотренные п. 2-6 и 8 ч. 2 ст. 61 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ и требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, и приняла решение о соответствии участника электронного аукциона, подавшего единственную заявку на участие в электронном аукционе, и поданной им заявки на участие в электронном аукционе требованиям Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ и требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, признала победителем. ООО « Строительный Двор» на строительствао3-х этажного 27 квартирного дома.

Для участия в программе администрация Сокурского сельсовета приняло постановление № 67 от 12.04.2014года «Об участии Сокурского сельсовета в региональной адресной программе Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы», в котором определены основные правила, принципы и подходы к выполнению данной программы, которые строго соответствуют Жилищному кодексу Российской Федерации.

Для того, что бы обеспечить финансирование Программы, администрацией Сокурского сельсовета были разработаны и подписаны Соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, главным условием которого – обеспечение софинансирования за счет средств местного бюджета.

Планируемые объемы и источники финансирования Программы

тыс. руб

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Период | Объем финансирования | в том числе | | |
| средства Фонда | средства областного бюджета | средства местного бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Всего, в т.ч. | 45110,638 | 7983,200 | 32316,100 | 4511,338 |
| 2 | - 2013 год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | - 2014 год | 16622,760 | 0 | 14960,400 | 1662,360 |
| 4 | - 2015 год | 16986,158 | 0 | 15287,500 | 1698,658 |

|  |
| --- |
| За счет выделяемых средств, через аукцион, приобретались благоустроенные квартиры в новом трехэтажном доме, построенном Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДВОР», с которым Администрация Сокурского сельсовета заключала контракты на приобретение каждой квартиры.  Справка о поступлении денежных средств по финансированию программы |
| по переселению из аварийного и ветхого жилья за счет средств областного бюджета | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | № п/п | Сумма, руб. | Наименование документа, согласно которому перечислены денежные средства |
| 23.07.2013 | 527 | 2394960,00 | соглашение 06/2-МС/2013 от 15.07.2013 |
| 26.08.2013 | 119 | 2368200,00 | соглашение 06/2-МС/2013 от 15.07.2013 |
| Итого за 2013 год |  | **4763160,00** |  |
| 26.06.2014 | 388 | 2572177,37 | соглашение 06/2-МС/2014 от 18.06.2014 |
| 28.07.2014 | 357 | 3016062,63 | соглашение 06/2-МС/2014 от 18.06.2014 |
| 30.09.2014 | 779 | 7577850,00 | соглашение 03-МЦП/2014 от 05.06.2014 |
| 28.10.2014 | 346 | 7382550,00 | соглашение 03-МЦП/2014 от 05.06.2014 |
| Итого за 2014 год |  | **20548640,00** |  |
| 19.05.2015 | 586 | 2796630,00 | соглашение 07-пс/2015 от 30.03.2015 |
| 21.05.2015 | 652 | 6365200,00 | соглашение 07-пс/2015 от 30.03.2015 |
| 06.08.2015 | 853 | 6435470,00 | соглашение 07-пс/2015 от 30.03.2015 |
| Итого за 2015 год |  | **15597300,00** |  |

Объем собственных средств Сокурского сельсовета составил 4201538 руб. из них:

2013 год – 1150320 руб.,

2014 год – 1662360 руб.,

2015 год – 1388858 руб..

В целом финансирование Программы осуществлено в полном объеме и составило сумму - 45110638 рублей.. Это позволило выполнить все запланированные мероприятия.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План организационных мероприятий на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (наименование субъекта Российской Федерации), в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо | Примечание |  |  |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 7 |  |  |
| 1 | Подготовка и утверждение муниципальной программы по  переселению граждан из аварийного жилищного фонда,  расположенного на террритории Сокурского сельсовета на 2013-2017 годы | до25.03.2014 года | Авдонина С.Ю. | выполнено |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 2 | Принятие решения о внесении в бюджет Сокурского сельсовета на  текущий год и плановый период (до 2016 года включительно),  предусматривающее необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда | до 24.12.2013 года | Миняйло Н.Л. | выполнено |  |  |
|  |  |
|  |  |
| 3 | Проведение собраний с собственниками аварийных многоквартирных домов для принятия решения об участии в муниципальной адрессной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | до 05.04.2013 года | Дубовский П.М. | выполнено |  |  |
| 4 | Заключение предварительных договоров с гражданами собственниками помещений о выкупной цене | до 14.04.2014 года | Авдонина С.Ю. | выполнено.  (Заключались предварительные договора мены с собственниками) |  |  |
| 5 | Преобретение жилых квартир на первичном и вторичном рынке жилья и заключения договор купли-продажи | до 01.09.2015г. | Авдонина С.Ю. | приобретено |  |  |
| 6 | Контроль за выполнением Программы, целевым использованием , бюджетных средств, направленных на реализацию Программы. | до31.12.2016 года | Акимова Т.А. | Продолжается |  |  |
| 7 | Отчёты о ходе реализации мероприятий программы представляются администрацией Сокурского сельсовета ежеквартально и по итогам года в Правительство Новосибирской области | до 01.01.2016 года | Дубовский П.М. | Продолжается |  |  |

По данным квартирографий было предоставлено (так как 1 квартира бала коммунальной) на одну квартиру больше, а так же увеличена площадь каждой предоставляемой квартиры, кроме одной (незначительное уменьшение составило 0,21 м2) , при этом собственник (из расселяемой коммунальной квартиры) получил отдельную двухкомнатную квартиру и никаких претензий не имеет.

**Вывод:**

Считаю, что администрация Сокурского сельского совета выполнила все аспекты региональной адресной Программы Новосибирской области «по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы». В результате чего, был построен один трехэтажный многоквартирный дом в селе Сокур, в который переселены 25 семей, общей численностью 64 человека из трех, признанных аварийными, домов, находящихся на территории Сокурского сельсовета, которые будут снесены.

Председатель Контрольно-счетного

Органа Сокурского сельсовета

Мошковского района НСО В.Л. Александров

Ознакомлены:

Глава Сокурского сельсовета

Мошковского района НСО П.М.Дубовский

Зам. Главы Сокурского сельсовета

Мошковского района НСО С. Ю. Авдонина