**Контрольно-счётный орган Сокурского сельсовета**

**Мошковского района Новосибирской области**

**633120, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур ул.Советская,13 ksosokur@yandex.ru**

АКТ

по результатам выборочной проверки законности и эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области за 2017г

30 июня 2018г №3

Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур

В соответствии с Положением «О контрольно-счетном органе Сокурского сельсовета Мошковского района», Положением о бюджетном процессе в Сокурском сельсовете Мошковского района Новосибирской области, пунктом 1.4 Плана работы Контрольно-счетного органа Сокурского сельсовета на 2018г., Контрольно-счетным органом (далее по тексту - КСО) проведена проверка законности и эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Проверка проведена Председателем КСО Александровым Виктором Леонидовичем. Цель внешней проверки: выявление нарушений регламентирующего и бюджетного законодательства; проверка соблюдения порядка учета муниципального имущества; установление порядка передачи в аренду муниципального имущества, заключения договоров аренды, продажи муниципального имущества.

Объект внешней проверки: Администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Проверяемый период деятельности январь 2017 года - декабрь 2017года. Законодательная и нормативная база

1. «Бюджетный кодекс Российской Федерации» от 31.07.1998 № 145-ФЗ (в ред. от23.05.2016) (БК РФ)
2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. отот 28.12.2016) (ЖКРФ)
3. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции» (в ред. от 05.10.2015) (135-Ф3)
4. Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров

может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (в ред. от 30.03.2012) (Приказ ФАС №67)

1. Постановление Правительства РФ от 10.09.2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Постановление №909)
2. Гражданский Кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ (с изм. от 01.07.2014) (ГК РФ)
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. N 1084 г. Москва «О порядке ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, и реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну»
4. Приказ Минфина РФ от 28-05-2007 47н «Об утверждении административного регламента федерального казначейства по исполнению государственных контрактов, заключенных от имени Российской Федерации по итогам размещения заказов»
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 г. N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" (далее - Порядок)
6. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (с изм. от 23.06.2014г) (416-ФЗ)
7. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-Ф3 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. от 23.06.2014) (131-Ф3)
8. Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Постановление Правительства о управлении многоквартирными домами) (изм. и доп. от 26.03.2014)
9. Постановление Правительства Новосибирской области от 28.09.2011 № 413- п об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы» (ред. от 10.09.2012)

*Анализ регламентирующего законодательства.*

В целях учета муниципального имущества и формирования базы данных, содержащих перечни объектов о муниципальном имуществе, 24.04.2013г. решением Совета депутатов №2 утверждено «Положение об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» (далее по тексту - Положение об имуществе).

Согласно статье 35 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования относятся определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений. Для этого, решением Совета депутатов № 225 от 09.07.2014 г. утверждено «Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», в котором определен порядок предоставления имущества в аренду, определения арендной платы за муниципальное имущество, а также методика ее расчета.

Журнал учета договоров аренды муниципального имущества ведется.

*Порядок учета муниципального имущества.*

Согласно «Положения об имуществе», учет муниципального имущества ведется в реестре, установленной формы (п.3.1 Положения об имуществе), сведения в котором, своевременно пополняются и являются актуальными на момент проверки.

В реестре муниципальной собственности Сокурского сельсовета указаны сведения об административных зданиях, домов культуры, ФАПов, квартир, зданиях котельных, водозаборных и водопроводных сооружениях, о жилищном фонде, автомобильных дорогах и земельных участков. В реестре так же присутствуют сведения о движимом имуществе (автомобилях и тракторном прицепе).

В 2017 году свидетельства регистрации прав собственности получено на 16 объектов муниципального имущества (сооружения дорожного транспорта).

Инвентаризация основных средств перед составлением годовой бюджетной отчетностью проведена, согласно распоряжению главы Сокурского сельсовета № 62-р от 19.10.2017 года, проведена с 01.11. по 10.11.2017 года. Согласно инвентаризации, комиссией недостач и излишек не обнаружено.

Инвентаризация муниципального имущества не проводилась. Акты обследования на предмет технического состояния и пригодности муниципального имущества также не представлены.

*Аренда и продажа муниципального имущества*

В результате проверки соблюдения установленного порядка продажи и сдачи в аренду муниципального имущества установлено следующее:

Администрацией Сокурского сельсовета заключено за период с января 2017 года по декабрь 2017 года:

Договоров аренды нежилых помещений - 12;

договоров передачи в безвозмездное пользование – 1(пожарная охрана);

договоров субаренды нежилых помещений – 3.

В муниципальной собственности в 2017 году находилось 98 квартир, однако, жильцы этих квартир, оплату за социальный найм жилья, не осуществляли, ввиду отсутствия прав администрации Сокурского сельсовета на принятие денежных средств от населения. Для решения этого вопроса в мае 2017 года были разосланы письма в сбербанк России, банк «Левобережный» и ФГУП «Почта России», с предложением заключить договора о приеме денежных средств от населения за найм социального жилья. На сегодняшний день ответов нет.

Должностным лицом, ответственным за ведение учета и контроля заключенных договоров аренды, их хранение, отслеживание и возврат в процессе деловой переписки, на основании Положения «Об учете муниципального имущества Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», утвержденного Решением 26 сессии Совета депутатов Сокурского сельсовета от 24.04.2013 года № 2, является заместитель главы Сокурского сельского совета Авдонина Светлана Юрьевна. Реестр договоров ведется.

 Величина годовой арендной платы определялась, согласно методик расчёта арендной платы за муниципальное имущество, пункт 7 «Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» (Приложение 1к постановлению главы Сокурского сельсовета от «09» 07.2014 г.№ 225).

Администрацией Сокурского сельсовета представлен «Реестр поступлений в местный бюджет по коду бюджетной классификации 55511105035100000120 за январь-декабрь 2017г», из которого видно:

- всего полученных средств **115787,61 руб.,**

**-** недополученных (в результате несвоевременной оплаты) **114218,34 руб.**

В нарушение договорных отношений, оплата вносится в бюджет не ежемесячно. Бухгалтерией не начисляется пеня за дни просрочки платежей.

По результатам проверки в 2016 году, главе Сокурского сельсовета Дубовскому П.М. направлено представление на устранение выявленных нарушений и рекомендации по их устранению:

1. Рекомендуется передать полномочия по сбору платы за социальный найм жилья в квартирах, находящихся в муниципальной собственности, в МУП «Сокур», осуществляющего сбор платы за коммунальные платежи на территории Сокурского сельсовета. (Не выполнено, в стадии решения в 2017 году).

 2. Внести в реестр учета муниципального имущества сведения о движимом имуществе. (Выполнено).

 3. Рассмотреть возможность оформления правоустанавливающих документов на объекты собственности. (Выполнено. Согласно реестра имущества, свидетельства о собственности в 2016 году получено на 22 объекта).

4. Рекомендуется провести обследование и инвентаризацию муниципального имущества. (Не выполнено).

 5. Произвести проверку задолженности по договорам аренды и взыскать в бюджет сумму задолженности с арендаторов. (Выполнено. Составлен «Реестр поступлений в местный бюджет по коду бюджетной классификации 55511105035100000120 за январь-декабрь 2016г., получено арендной платы в 2016 году на сумму **473606,96 руб.**»,

 *Вывод:*

 В 2017 году, после выданных КСО Сокурского сельсовета рекомендаций по устранению нарушений, выявленных в ходе предыдущей проверки «законности и эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», распоряжение имуществом стало эффективнее, о чем свидетельствует сумма поступивших средств в бюджет Сокурского сельского совета за его аренду и в рамках законодательмтва. Контрольно-счетный орган Сокурского сельсовета Мошковского района рекомендует администрации Сокурского сельского совета продолжить выполнять рекомендации, направленные на эффективное использование собственного имущества.

Председатель Контрольно-счетного

органа Сокурского сельсовета Мошковского района В. Л. Александров

Ознакомлены:

Глава Сокурского сельсовета

Мошковского района П.М.Дубовский

Главный бухгалтер

администрации

Сокурского сельсовета Мошковского района Л.М Дмитриева