



ВЕСТИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СОКУРСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 17

08 октября 2018 год

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2018г. № 208

Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Законом Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" Уставом Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Приложение №1;
2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Приложение №2;
3. Утвердить Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Приложение №3;
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Сокурского сельсовета», а также на официальном сайте администрации Сокурского сельсовета www.sokurnso.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

П.М.Дубовский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской
области
от 24.09.2018 № 208

Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок, устанавливающий механизм предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - муниципальная поддержка), осуществляется в соответствии с:

- 1) Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";
- 4) Законом Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области".

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- 1) **субсидия** - бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период;
- 2) **Региональная программа** - план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, содержащий перечень и предельные сроки проведения данных работ в отношении каждого включенного в него многоквартирного дома, утверждаемый Правительством Новосибирской области;
- 3) **краткосрочный план** - план реализации Региональной программы, утверждаемый Правительством Новосибирской области сроком на три года с распределением многоквартирных домов, планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта по годам в пределах указанного срока.

1.3. Муниципальная поддержка предоставляется в форме субсидий, в целях реализации мероприятия "Содействие проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", включенного в Государственную программу, на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, размер субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, предоставляющим субсидии, является Администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - Администрация).

1.5. В соответствии с частью 1 статьи 191 муниципальная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с пунктами 2.6, 2.7, на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемым в соответствии с типовой формой, утвержденной Администрацией Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - договор).

2.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

- 1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;
- 3) получатели субсидии - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

5) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка

2.3. Размер субсидии устанавливается в соответствии с пунктом 3.7 приложения 16 к Государственной программе.

2.4. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - Комиссия), уточняет распределение данных средств между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план.

2.4.1. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.2. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - решение о распределении субсидии), оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

2.4.4. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о распределении субсидии администрация обязана уведомить получателей субсидии, в отношении которых принято указанное решение.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка;

2) непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка;

2.6. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в соответствии с пунктами 2.6.1 - 2.6.2 настоящего Порядка.

2.6.1. Средства бюджета Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области перечисляются Администрацией на отдельный банковский счет оператора после заключения договора между Администрацией и оператором в соответствии с решением о распределении субсидии.

2.7. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1 - 2.7.3 настоящего Порядка.

2.7.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в Администрацию:

1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

3) утвержденная в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

2.7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка, администрация заключает договор с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.7.3. В случае выявления факта нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

2.8. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с Администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.9. Отказ Администрации в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

3. Требования к отчетности о расходовании субсидии.

Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно приложению к настоящему Порядку или по форме, предусмотренной договором, с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в следующих случаях:

- 1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);
- 2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля администрации и органами муниципального финансового контроля;
- 3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;
- 4) выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;
- 5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;
- 6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля;
- 7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.3. Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

4.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

4.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются администрацией и органами муниципального финансового контроля в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

4.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в Администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку оказания на возвратной и (или) безвозвратной
основе за счет средств местного бюджета дополнительной
помощи при возникновении неотложной необходимости в
проведении капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской
области

**Отчет о ходе реализации окружной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области,
за ____ квартал ____ года**

№ п/п	Наименование объектов	Наименование подрядной организации	Перечислено средств региональному оператору	Фактическая стоимость капитального ремонта согласно исполнительной документации	Использовано субсидии (фактически перечислено средств)	Возврат средств в местный бюджет	Остаток средств	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель: _____ ФИО

Бухгалтер: _____ ФИО

Исполнитель: _____ ФИО

Приложение №2
к постановлению администрации
Сокурского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области
от 24.09.2018 №208

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме,
расположенном на территории Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 6) ремонт фасада;
- 7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;
- 8) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;
- 11) осуществление строительного контроля.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Сокурского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области
от 24.09.2018 №208

Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Дубовский Петр Михайлович - Глава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области - председатель Комиссии;

Давыдова Юлия Михайловна - Заместитель Главы Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области – заместитель председателя Комиссии;

Дмитриева Любовь Михайловна – Ведущий специалист администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области - секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Специалист Управления имущественных и земельных отношений Администрации Мошковского района Новосибирской области – по предварительному согласованию;

Специалист Управления строительства, коммунального и дорожного хозяйства Администрации Мошковского района Новосибирской области – по предварительному согласованию;

Депутат Совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области – по предварительному согласованию.

Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком: департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 04.10.2018 № 4069 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:070101:520».

Место проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Дата проведения аукциона: 09 ноября 2018 года.

Время проведения аукциона: 14:00 по местному времени.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:18:070101:520, площадью 23941 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

Ограничения прав и обременение земельного участка: не зарегистрировано.

Дополнительные сведения о земельном участке:

1. Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992г. №9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» (в ред. Постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994г. №61). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.18.2.11, Письмо № б/н от 27.04.2011. Учетный номер части земельного участка: 1, площадь 11930 кв.м.

2. Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.18.2.12, Письмо № б/н от 27.04.2011. Учетный номер части земельного участка: 2, площадь 11930 кв.м.

3. Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992г. №9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» (в ред. Постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994г. №61). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.18.2.10, Письмо № б/н от 27.04.2011. Учетный номер части земельного участка: 3, площадь 23941 кв.м.

4. Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992г. № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов» (в ред. Постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.18.2.33. Учетный номер части земельного участка: 4, площадь 1135 кв.м.

В результате проведенного полевого обследования земельного участка установлено:

- земельный участок огорожен по границе с 54:18:070101:8 металлическим забором, складываются металлические цистерны.
- в юго-восточной части земельного участка проходят надземные трубы.
- земельный участок заболоченный, в границах участка расположены дренажные канавы с водой.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 522 970 (пятьсот двадцать две тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 15 700 (пятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области от 18.03.2015, земельный участок расположен в зоне развития производственных территорий (РТ-2), для данной зоны параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, санитарных норм и правил и других нормативных документов.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

По информации Администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (письмо от 21.08.2018 № 485), технические условия подключения земельного участка к водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению не могут быть выданы, в виду их отсутствия на данной территории.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и газоснабжения.

По информации Администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (письмо от 21.08.2018 № 485) технические условия подключения объекта к электрическим сетям и сетям газоснабжения отсутствуют.

Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 08 октября 2018 года по 06 ноября 2018 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 10-00 до 12-00, с 14-00 до 16-00 (06 ноября 2018 года заявки принимаются с 10-00 до 12-00) по местному времени по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее 06 ноября 2018 года до 12-00 по местному времени, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

Размер задатка: 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, л/с 190010013), ИНН 5406214965 / КПП 540601001, Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, р/с 40302810500044000001, ОКТМО 50701000, КБК 00000000000000000510, назначение платежа: задаток для участия в аукционе ДИИЗО НСО, земельный участок с кадастровым номером 54:18:070101:520.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

- в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

- единственному заявителю, признанному участником аукциона;
- единственному принявшему участие в аукционе участнику;
- участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Дата, время и место определения участников аукциона: 07 ноября 2018 года в 14:05 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 09 ноября 2018 года в 14:00 по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105 (начало регистрации участников аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона).

Дата и место подведения итогов аукциона: 09 ноября 2018 года по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, дом 18, этаж 1, кабинет № 105.

Сведения о существенных условиях договора аренды земельного участка:

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;
- срок действия договора аренды земельного участка составляет **9 (девять) лет** с даты заключения договора аренды земельного участка;
- арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Со всеми подробными материалами, в том числе: с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 52, 1 этаж, кабинет 6, контактное лицо: ведущий инженер отдела подготовки и проведения земельных аукционов ГКУ Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» Дорош Михаил Петрович, тел. 8(383) 266-02-73.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

Информация об аукционе размещается в газете «Вести Сокурского сельсовета», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области www.dizo.nso.ru.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе

«___» _____ 2018 г.

(наименование юридического лица; для физического лица – Ф.И.О.)

в лице _____

(Ф.И.О.)

действующий(-ая) на основании _____

(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 54:18:070101:520, площадью 23941 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 08.10.2018 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

ИНН: _____, КПП: _____, БИК: _____

Банк получателя: _____

к/сч: _____, р/сч: _____

Номер телефона: _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

(копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан))

(документы, подтверждающие внесение задатка)

Подпись Заявителя:

_____/_____

«___» _____ 2018 г.

Заявка принята час. ____ мин. ____ «___» _____ 2018 г. за № ____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____/_____

ПРОКУРАТУРА.....

Предотвращение распространения среди несовершеннолетних наркотических средств, психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных или одурманивающих веществ – одна из социально значимых проблем нашего общества.

В силу п. 5 ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних» общеобразовательные учреждения обязаны осуществлять меры по реализации программ и методик, направленных на формирование законопослушного поведения несовершеннолетних.

Письмом Минобрнауки РФ, МВД РФ, ФСКН РФ от 21.09.2005 N ВФ-1376/06 разработаны рекомендации, которыми установлена обязанность образовательных учреждений закреплять за конкретными работниками образовательных учреждений функции по координации работы по предупреждению и пресечению правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков; а также разрабатывать и реализовывать совместные в управлении образования и органами внутренних дел планы по предупреждению и пресечению совершения несовершеннолетними правонарушений в данной сфере законодательства.

Однако, в ходе проверки, проведенной в сентябре 2018 года, установлено, что образовательными учреждениями Мошковского района функции по координации работы по предупреждению и пресечению правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков за конкретным работником не закреплены, совместные с управлением образования и органами внутренних дел планы мероприятий не разработаны. В целях устранения выявленных нарушений директорам 25 образовательных учреждений района внесены представления, которые находятся на рассмотрении.

Старший помощник прокурора района младший советник юстиции Е.В. Бондарева

ПОСЛЕДСТВИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА



В прокуратуру района поступают обращения о признании неправомерными действий отдела социальных защиты по прекращению выплаты субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в связи с задолженностью по платежам в Фонд капитального ремонта.

В соответствии с п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2012 г. № 271-ФЗ), плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

Согласно п. 5 ст. 159 ЖК РФ субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Статья 160 ЖК РФ предусматривает компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов отдельным категориям граждан и содержит указание на то, что такая компенсация предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

В соответствии с п.п «а» п. 56 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства от 14.12.2005 № 761 предоставление субсидий может быть приостановлено по решению уполномоченного органа при условии: неуплаты получателем субсидии текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2 месяцев.

Пунктами 58, 59 Правил предусмотрено, что при наличии уважительных причин (стационарное лечение, невыплата заработной платы в срок и др.), предоставление субсидии по решению уполномоченного органа возобновляется вне зависимости от условий приостановления предоставления субсидии.

При отсутствии уважительных причин предоставление субсидии возобновляется по решению уполномоченного органа после полного погашения получателем субсидии задолженности, образовавшейся в течение всего срока предоставления субсидии (в случае возникновения задолженности впервые - при согласовании срока погашения задолженности), либо после выполнения получателем субсидии требований, предусмотренных пунктом 48 настоящих Правил.

На основании п.п. «г» п. 60 Правил, предоставление субсидии прекращается по решению уполномоченного органа при условии непогашения задолженности или несогласования срока погашения задолженности в течение одного месяца с даты уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины ее образования).

Таким образом, выплата субсидии может быть приостановлена в связи с образовавшейся задолженностью по взносам на капитальный ремонт. Наличие задолженности должно быть подтверждено сведениями Фонда капитального ремонта. О приостановление выплаты лицу должно быть направлено извещение с разъяснением о том, что для возобновления выплаты необходимо оплатить имеющуюся задолженность или представить документы, подтверждающие уважительную причину возникновения задолженности.

При наличии задолженности по внесению текущих платежей по взносам на капитальный ремонт в течение двух месяцев, которая не погашена в установленный срок, отсутствие уважительности причин образования задолженности, действия уполномоченного должностного лица по приостановлению, а затем и по прекращению выплаты субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг являются законными.

Прокурор района С.Н. Пустовой

Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта многоквартирного жилого дома



Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений или в некоторых случаях решения органа местного самоуправления.

Собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

Решение должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. На общем собрании собственники помещений должны определить или утвердить перечень работ, смету расходов, сроки проведения, источники финансирования, порядок привлечения подрядных организаций, порядок контроля качества проводимого капитального ремонта, лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в осуществлении контроля качества проводимого ремонта и приемке работ по капитальному ремонту и подписывать необходимые акты.

После принятия решения направляется заявление оформляется в виде письма, составленного в произвольной форме, с указанием запрашиваемого решения комиссии и приложением документов. Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области приказ от 14 апреля 2015 г. № 66 «Об утверждении состава комиссии» утвержден состав комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, председателем комиссии является Макавчик Е.В.

При обращении заявителя на имя председателя комиссии последний созывает комиссию для рассмотрения заявления и принятия решения. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, управляющих организаций, иных организаций и объединений граждан информацию, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать собственники помещений в многоквартирных домах и их законные представители, представители управляющих организаций, общественных объединений и организаций, государственных органов и органов местного самоуправления.

помощник прокурора Мошковского района А.П. Куклина



Налоговые льготы для пенсионеров

Портал Госуслуг РФ

Пришла пора платить имущественные налоги за 2017 год. У некоторых налогоплательщиков есть льготы - например, у пенсионеров. Они могут вообще не платить налог на имущество, а иногда и земельный. Основание пенсии не имеет значения. Пенсионер - это не только тот, кто получает пенсию по старости и достиг определенного возраста. Можно получать пенсию по потере кормильца и тоже пользоваться льготами.

Подробнее о льготах для пенсионеров и как ими пользоваться - в статье на портале

Госуслуг: https://www.gosuslugi.ru/help/news/2018_09_19_pension_benefits

Проверьте свои налоговые уведомления. Помогите разобраться родителям, бабушкам и дедушкам. Отправьте в налоговую сообщение об ошибках - они иногда бывают. И не забудьте заплатить имущественные налоги до 3 декабря 2018 года. Сейчас это можно сделать на сайте nalog.ru с помощью учетной записи на Госуслугах. Платите частями или всё сразу.

✓ Если у вас есть личный кабинет налогоплательщика, налоговое уведомление придет только туда. Не ждите его по почте - проверьте личный кабинет на nalog.ru.

✓ На портале Госуслуг начислений по имущественным налогам за 2017 год пока нет. Там отражается только налоговая задолженность. Она появится после 3 декабря и только, если вы не оплатите всю сумму по уведомлению. Пока начисления по имущественным налогам задолженностью не считаются.

Зачем нужна учетная запись На Госуслугах

ГОСУСЛУГИ
Проще, чем кажется

gosuslugi.ru

Чтобы пользоваться электронными услугами, нужна учетная запись. Она сохраняет данные и помогает пользователю не вводить их каждый раз заново. Например, вы можете один раз заполнить данные СНИЛС и паспорта, и они будут автоматически добавляться к новым заявлениям на портале. Есть три уровня учетной записи:

1 Упрощенная. Чтобы получить упрощенную учетную запись, надо при регистрации указать имя, фамилию, телефон и электронную почту. Можно будет проверять и оплачивать автоштрафы и судебные задолженности. С упрощенной записью нельзя подать заявление на загранпаспорт и оформить другие документы.

2 Стандартная. Чтобы повысить уровень записи до стандартной, надо добавить СНИЛС и документ, подтверждающий личность. Теперь можно записаться к врачу и оплачивать налоговые задолженности. Со стандартной записью не получится, например, зарегистрировать брак или оформить ИП.

3 Подтвержденная. Эту запись получают, повысив уровень стандартной после подтверждения личности. Подтвердить запись можно в удостоверяющих центрах или получить код письмом на почте. Клиенты Тинькофф-банка и Почта-банка могут сделать это онлайн. С подтвержденной учетной записью доступны все электронные услуги. Еще можно зарегистрировать учетную запись ИП или юрлица. С учетной записью Госуслуг можно пользоваться услугами сайтов ПФР, nalog.ru, mos.ru, заказывать справки и писать заявления через интернет. Не нужно заводить отдельный профиль на других государственных сайтах и сервисах: достаточно логина и пароля от Госуслуг. Подробнее об уровнях учетной записи на Госуслугах: <https://www.gosuslugi.ru/help/faq/c-1/2003>

***Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области №17, октябрь 2018 год***

АДРЕС:

633120, Новосибирская область,
Мошковский район, село Сокур,
Улица Советская, 13
Тел/факс (383-48) 33-110

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ:

WWW.SOKURNSO.RU

ИЗДАТЕЛЬ:

Администрация Сокурского
сельсовета Мошковского района
Новосибирской области

Тираж 50 штук

Газета раздается бесплатно

РЕДАКЦИЯ:

Редактор:
Феттер Г.А

Телефоны экстренных служб:

Пожарная охрана:

8-(383-48)-21-101;
8-(383-48) 30-012.

ГБУЗ «Мошковская ЦРБ»:

8-(383-48)-21-103;
8-(383-48)-21-141;
8-(383-48)-21-184;

Сокурская участковая больница:

8(383-48) -30-003;
8-(383-48)-30-076;

Скорая помощь:

Мошковское РОВД :

8(383-48)-21-102;
8-(383-48)-21-163;
8-(383-48)-21-103;
8-(383-48)-30-003;
8-(383-48)-21-646

**Единая дежурная диспетчерская
служба:**

8-(383-48)-21-655;

Приобские электросети, МРЭС:

8-(383-48)-21-196;
8-(383-48)-21-218;