

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**  
**Двенадцатой сессии**  
**от 21.11.2016 года № 3**

**О принятии Правил благоустройства на территории Сокурского  
сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

В соответствии со ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г., Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.10.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года №613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства территорий муниципальных образований», Уставом Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности поселения, Совет депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять прилагаемые «Правила благоустройства на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Сокурского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Сокурского сельсовета [www.sokurnso.ru](http://www.sokurnso.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Сокурского сельсовета  
Мошковского района  
Новосибирской области

П.М. Дубовский

Председатель Совета депутатов  
Сокурского сельсовета  
Мошковского района  
Новосибирской области

Т.А. Акимова

12сессии

Приложение к решению

Совета депутатов Сокурского  
сельсовета Мошковского района  
Новосибирской области пятого  
созыва от 21.11.2016 года №3

Правила  
благоустройства территории Сокурского сельсовета Мошковского района  
Новосибирской области

с.Сокур

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>7</b>
3.1. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	7
3.2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	8
3.3. ВИДЫ ПОКРЫТИЙ.....	11
3.4. СОПРЯЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ.....	11
3.5. ОГРАЖДЕНИЯ.....	12
3.6. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ.....	13
3.7. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ .....	14
3.8. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.....	14
3.9. РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И СРЕДСТВА ИНФОРМАЦИИ.....	16
3.10. ВРЕМЕННЫЕ (НЕКАПИТАЛЬНЫЕ) ОБЪЕКТЫ.....	16
3.11. ОФОРМЛЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ .....	17
3.12. ПЛОЩАДКИ.....	18
3.13. ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ .....	20
3.14. ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕЗДЫ .....	21
<b>4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>22</b>
<b>5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ В СОКУРСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ</b> .....	<b>22</b>
<b>6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>24</b>
<b>7. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>25</b>
<b>8. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>26</b>
<b>9. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>27</b>
9.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	27
9.2. СОДЕРЖАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ.....	27
9.3. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	31
9.4. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ .....	34
9.5. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ И ЯРМАРОК .....	37
9.6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИИ, А ТАКЖЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ НА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	38
9.7. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫВОЗУ УЛИЧНОГО СМЕТА, БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ, ВЫВОЗУ И СКЛАДИРОВАНИЮ СНЕГА И ЛЬДА .....	39
<b>10. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>41</b>
<b>11. ОБУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>43</b>
<b>12. СОДЕРЖАНИЕ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>45</b>
<b>13. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ОСТАНОВОЧНЫХ ПЛОЩАДОК И КОМПЛЕКСОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>46</b>
<b>14. СОДЕРЖАНИЕ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, А ТАКЖЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b> .....	<b>47</b>

<b>15. СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ НА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b>	<b>48</b>
<b>16. ПРАЗДНИЧНОЕ И (ИЛИ) ТЕМАТИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b>	<b>49</b>
<b>17. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b>	<b>49</b>
<b>18. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b>	<b>51</b>
<b>19. ИНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</b>	<b>51</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b>	<b>52</b>

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2011 № 613 (далее - Методические рекомендации), Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 № 4690-88, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», иными нормативными правовыми актами в сфере санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов, а также Уставом Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области и определяют общеобязательные требования в области проектирования, контроля за осуществлением мероприятий по благоустройству территории Сокурского сельсовета, эксплуатации благоустроенных территорий поселения.

Правила благоустройства территории Сокурского сельсовета (далее - Правила) действуют на территории поселения и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, за исключением отдельных положений Правил, указанных в качестве рекомендуемых.

## 1. Основные понятия

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1.1. **Административный объект** - объекты (здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения) делового, административного, финансового, научного, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы.

1.2. **Благоустройство территории** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Сокурского сельсовета.

1.3. **Бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

1.4. **Вертикальное озеленение** - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

1.5. **Внутриквартальный проезд** - дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым зданиям, организациям и другим объектам застройки внутри микрорайона или иных элементов планировочной структуры Сокурского сельсовета.

1.6. **Временные (некапитальные) объекты** - некапитальные объекты, размещение которых не требует проведения строительных и земляных работ, за исключением работ, связанных с благоустройством территории, объекты, эксплуатация которых осуществляется в режиме временного использования на срок, определенный в договоре аренды земельного участка или ином документе, и право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, в том числе объекты, предусмотренные муниципальным правовым актом администрации Сокурского сельсовета.

1.7. **Газон** - участок земли в пределах границ Сокурского сельсовета, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона.

1.8. **Жилищно-эксплуатационная организация** - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, либо в случае, если в договоре на управление многоквартирным домом отсутствует обязанность управляющей организации по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства - иная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором оказание услуг по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства.

1.9. **Закрепленная территория** - земельный участок и (или) территория в границах Сокурского сельсовета, закрепляемая за физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, и (или) юридическими лицами, обязанными осуществлять уборку территории, а также осуществлять деятельность по ее благоустройству и содержанию на основании соглашения с администрацией Сокурского сельсовета.

1.10. **Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения.

1.11. **Земляные работы** - комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе производства которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и(или) иные элементы благоустройства.

1.12. **Линейные объекты** - линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

1.13. **Лоток** - часть дорожного полотна, примыкающая к бордюру на расстоянии 0,5 метров, предназначенная для сбора осадков и пропуска поверхностных вод с проезжей части дороги, тротуара или газона.

1.14. **Малые архитектурные формы** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель муниципального образования, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории Сокурского сельсовета (в том числе скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы,

цветники, рабатки, декоративные скульптуры, фонтаны, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и т.д).

1.15. **Объекты благоустройства** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

1.16. **Объекты социальной сферы** - учреждения здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактические учреждения.

1.17. **Объекты торговли, общественного питания** - магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок).

1.18. **Озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

1.19. **Прибордюрная часть** - расстояние до 1 метра от бордюрного камня к оси дороги.

1.20. **Придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

1.21. **Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, строения, сооружения, временного (некапитального) объекта, принадлежащего на праве собственности или ином вещном праве физическим и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, подлежащая очистке и уборке силами собственников (иных законных владельцев) соответствующих объектов капитального строительства и временных (некапитальных) объектов, границы которой определяются в соответствии с требованиями настоящих Правил.

1.22. **Смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

1.23. **Специализированная организация** - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая(-ий) на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смета, снега и льда на территории Сокурского сельсовета.

1.24. **Субъекты благоустройства** - лица, обязанные осуществлять благоустройство и содержание территории Сокурского сельсовета.

1.25. **Тактильное покрытие** - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

1.26. **Территория благоустройства** - земельный участок и (или) территория, эксплуатация которого(-ой) возлагается на физических и (или) юридических лиц в соответствии с настоящими Правилами.

1.27. **Территория Сокурского сельсовета** - земельные участки, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам, земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, Новосибирской области и Сокурского сельсовета, территории общего пользования, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в пределах территории муниципального образования.

1.28. **Территория общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и др.);

1.29. **Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

1.30. **Уборка территории** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.31. **Уполномоченные лица** - физические и (или) юридические лица, владеющие (пользующиеся) объектом благоустройства на основании договора (распорядительного акта, иного основания) с собственником объекта благоустройства и обязанные осуществлять благоустройство и содержание такого объекта при наличии соответствующего указания в договоре (распорядительном акте).

1.32. **Усовершенствованное покрытие** - асфальтобетонное, бетонное покрытие, брусчатка, тротуарная плитка и т.п.

1.33. **Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, временные (некапитальные) объекты, рекламные конструкции, используемые как составные части благоустройства, а также иные объекты, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами Сокурского сельсовета.

Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в данном разделе, используются в значениях, предусмотренных Методическими рекомендациями, иными нормативными правовыми актами.

## 2. Общие положения

2.1. Субъектами благоустройства территории Сокурского сельсовета являются:

- Российская Федерация, Новосибирская область в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти;

- муниципальное образование Сокурского сельсовета в лице уполномоченных органов местного самоуправления;

- физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

- юридические лица.

2.2. Организация благоустройства и содержания объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами (пользователями) объектов благоустройства.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности обязаны осуществлять очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, владеющие на праве собственности или ином вещном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, временными (некапитальными) объектами обязаны осуществлять очистку и уборку прилегающих к таким объектам территорий.

Границы прилегающей территории к объекту капитального строительства или временному (некапитальному) объекту определяются с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка:

для зданий, строений, сооружений, временных (некапитальных) объектов, объектов незавершенного строительства на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине - до границы проезжей части;

2.2.1. для зданий, строений, сооружений, временных (некапитальных) объектов, объектов незавершенного строительства на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар, за исключением проезжей части;

2.2.2. для водных объектов - в пределах береговой полосы и водоохранной зоны водного объекта;

2.2.3. для линейных объектов - в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта.

2.3. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется по соглашению между указанными лицами.

2.4. Благоустройство и содержание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сокурского сельсовета, в том числе занятых улицами, площадями, внутриквартальными проездами (за исключением территорий, входящих в состав придомовых территорий и прилегающих к многоквартирным домам территорий), транспортными и пешеходными тоннелями, мостами, путепроводами, виадуками, автомобильными дорогами (общего и не общего пользования) местного значения, иными объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности Сокурского сельсовета, осуществляется администрацией Сокурского сельсовета, подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями.

Содержание объектов благоустройства, не находящихся в собственности Сокурского сельсовета, в аренде или в безвозмездном пользовании органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, за счет средств местного бюджета не допускается (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

## **3. Элементы благоустройства территории Сокурского сельсовета**

### ***3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории Сокурского сельсовета***

3.1.1. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.1.2. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.1.3. Следует проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в границах муниципального образования, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

Укрепление откосов открытых русел осуществляется с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в

условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

3.1.4. Проектирование подпорных стенок осуществляется с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м следует оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (моноклитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.1.5. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений необходимо устанавливать не менее 0,9 м.

3.1.6. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

3.1.7. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, моноклитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

3.1.8. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.1.9. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

3.1.10. Дождеприемные колодцы являются элементами системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (таблица 1 Приложения 1 к настоящим Правилам). Не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.1.11. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток запрещается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.1.12. При ширине улицы в красных линиях более 30 м уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

3.1.13. При обустройстве подъездной (въездной) дороги на территорию частного домовладения, а также к административным, торговым, социально-культурным объектам предусматривается укладка водопропускной трубы внутреннем диаметром не менее 250 мм. Данная труба обустраивается за счет сил и средств собственника помещения и (или) земельного участка к которому обустраивается подъездная дорога.

## ***3.2. Озеленение***

3.2.1. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, бордюры, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3.2.2. На территории Сокурского сельсовета используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.2.3. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2 приложения 1 к настоящим Правилам). Необходимо соблюдать



максимальное количество насаждений на различных территориях поселения (таблица 3 приложения 1 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4-9 приложения 1 к настоящим Правилам).

3.2.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории Сокурского сельсовета осуществляется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем поселения к само регуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 11 приложения 1 к настоящим Правилам);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.2.5. Администрацией Сокурского сельсовета на территории муниципального образования обеспечивается проведение исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, необходимо учитывать приложение 3 к настоящим Правилам.

3.2.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 10 приложения 1 к настоящим Правилам), цветочное оформление (таблица 4 приложения 1 к настоящим Правилам). Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других элементов планировочной структуры муниципального образования для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

3.2.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

3.2.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории поселения необходимо формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов следует выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

3.2.8.1. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

3.2.8.2. Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума определяется в соответствии с таблицей 7 приложения 1 к настоящим Правилам.

3.2.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

3.2.9. Особенности организации крышного и вертикального озеленения.

3.2.9.1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

3.2.9.2. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения следует определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта должно быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

3.2.9.3 Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

3.2.9.4 Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

3.2.9.5. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях муниципального образования со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

3.2.9.6. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

3.2.9.7. Площадь крышного озеленения не следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, следует указывать в разделе «Благоустройство» проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

3.2.9.8. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

3.2.9.9. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора следует назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

3.2.9.10. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах может предусматриваться на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м.

3.2.9.11. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

3.2.9.12. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, необходимо выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины ее необходимо предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

3.2.9.13. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах осуществляется с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, необходимо выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

3.2.9.14. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, следует устанавливать не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах необходимо устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

3.2.9.15. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна составлять не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

### **3.3. Виды покрытий**

3.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Сокурского сельсовета условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории в Сокурском сельсовете используются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3.3.3. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.5. На территории общественных пространств муниципального образования отдельные преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) должны выделяться полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие необходимо начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, они не должны располагаться вдоль направления движения.

3.3.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) должно быть предусмотрено выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие должно быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств муниципального образования - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

### **3.4. Сопряжения поверхностей**

3.4.1. Для целей настоящих Правил к элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.4.2. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применять повышенный бортовой камень на магистральных улицах, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон допускается использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и

лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней должна составлять не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема необходимо принимать в соответствии с таблицей 12 приложения 1 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

3.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

3.4.9. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями необходимо выполнять укрепление откосов.

### **3.5. Ограждения**

3.5.1. На территории Сокурского сельсовета применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.2. Проектирование ограждений осуществляется в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.5.2.1. Проектирование ограждений магистралей и транспортных сооружений муниципального образования осуществляется согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно пункту 3.1.5 настоящих Правил.

3.5.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Следует применять декоративные металлические ограждения.

3.5.3. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

3.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

### **3.6. Малые архитектурные формы**

3.6.1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, поселковых многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

3.6.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения необходимо применять следующие виды устройств:

- трельяжи и шпалеры - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, которые могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений;

- перголы - легкие решетчатые сооружения из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используемые как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами;

- цветочницы и вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3.6.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.6.4. Фонтаны необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

Декоративные водоемы следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки. Допускается использование приемов цветового и светового оформления.

3.6.5. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для отдыха, для настольных игр, летних кафе и др.

Установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

На особо охраняемых природных территориях допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней- срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.6.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.6.7. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.6.8. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять с учетом следующих положений:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при этом допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты следует оборудовать решетками.

### **3.7. Игровое и спортивное оборудование**

3.7.1. Под игровым и спортивным оборудованием понимаются игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 13 Приложения 1 к настоящим Правилам).

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Следует применять модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

3.7.2. К материалам игрового оборудования и условиям его обработки применяются следующие основные требования:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; оборудование должно быть отполированным, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик;

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.7.3. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.7.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15 приложения 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей установлены в таблице 14 приложения 1 к настоящим Правилам.

3.7.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения и размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

### **3.8. Освещение и осветительное оборудование**

3.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светоконпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопрозрачных ансамблей.

3.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
  - удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.
- 3.8.3. Функциональное освещение (далее по тексту настоящего подраздела - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.
- 3.8.4. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах.
- 3.8.5. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.
- 3.8.6. В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.
- 3.8.7. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они размещаются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.
- 3.8.8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.
- 3.8.9. Архитектурное освещение (далее по тексту настоящего подраздела - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем поселке, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.
- 3.8.10. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.
- 3.8.11. В целях архитектурного освещения используются также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
- 3.8.12. Световая информация (далее по тексту настоящего подраздела - СИ), в том числе, световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.
- 3.8.13. В стационарных установках ФО и АО должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.
- 3.8.14. Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.
- 3.8.15. В установках АО и СИ источники белого или цветного света используются с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.
- 3.8.16. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами (на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа).
- 3.8.17. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения следует применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.
- 3.8.18. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься не менее 3,5 м и не

более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

3.8.19. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. Допускается уменьшать это расстояние до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. При этом опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

3.8.20. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

3.8.21. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами администрации Сокурского сельсовета;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые муниципальными правовыми актами администрации Сокурского сельсовета;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

3.8.22. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается муниципальными правовыми актами Сокурского сельсовета, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Сокурского сельсовета;

- установок СИ - по решению собственников или иных законных владельцев соответствующих объектов.

### ***3.9. Рекламные конструкции и средства информации***

3.9.1. Размещение на территории Сокурского сельсовета рекламных конструкций осуществляется в строгом соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», иными нормативными правовыми актами.

### ***3.10. Временные (некапитальные) объекты***

3.10.1. Временные (некапитальные) объекты - сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений: объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям по дизайну и освещению, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов необходимо применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

3.10.2. Размещение временных (некапитальных) объектов на территориях муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность)



функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.10.2.1. Не допускается размещение временных (некапитальных) объектов под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках общественного транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

3.10.2.2. Допускается размещение временных (некапитальных) объектов на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3.10.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.10.4. Размещение остановочных павильонов осуществляется в местах остановок общественного транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.10.5. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - на временных (некапитальных) объектах питания. При этом не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, а расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

### ***3.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений***

3.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает в себя: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

Размещение наружных кондиционеров и антенн "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, разрешается только со стороны дворовых фасадов.

3.11.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта необходимо размещать следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Следует предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что должно подтверждаться расчетом (приложение 2 к настоящим Правилам). В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

3.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши следует предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

## **3.12. Площадки**

3.12.1. На территории Сокурского сельсовета размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства по согласованию с уполномоченными органами.

3.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 14 приложение 1 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов должны быть оборудованы стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.12.3. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха

необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно составлять не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (не менее одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха необходимо обеспечивать аналогично детским площадкам. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр составляет 12 кв.м.

3.12.4. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) необходимо устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применять вертикальное озеленение.

Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

3.12.5. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Необходимо проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Размер площадки на один контейнер должен составлять - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода необходимо устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование, озеленение площадки.

Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

Озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

3.12.6. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса муниципального образования осуществляется по согласованию с администрацией Сокурского сельсовета.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок необходимо обеспечивать не более 400 м., на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки должен находиться информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение следует проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

3.12.7. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов необходимо проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок общественного транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 3.4.3 настоящих Правил.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

### ***3.13. Пешеходные коммуникации***

3.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Сокурского сельсовета. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

3.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

3.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров допускается устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

3.13.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.13.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с приложением 2 к настоящим Правилам. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

3.13.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устанавливать бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков должно обеспечиваться создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.13.7. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматривается уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.13.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна составлять не менее 1,8 м.

3.13.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки должна быть рассчитана на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.13.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.13.11. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Необходимо предусматривать мощение плиткой.

3.13.12. Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять порядка 1,0 - 1,5 м.

3.13.13. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

- на дорожках скверов, бульваров, садов - твердые виды покрытия с элементами сопряжения, мощение плиткой;
- на дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) - различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

### **3.14. Транспортные проезды**

3.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов

рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

3.14.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.14.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещение пункта технического обслуживания.

## **4. Благоустройство на территориях общественного назначения Сокурского сельсовета**

4.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения Сокурского сельсовета являются: общественные пространства Сокурского сельсовета, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры поселкового значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

4.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.3. Общественные пространства Сокурского сельсовета включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе территории поселения, примагистральных и многофункциональных зон, центров поселкового значения.

Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории Сокурского сельсовета.

4.4. Участки общественной застройки с активным режимом посещения представляют собой территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли и т.п. объектов поселкового значения.

4.5. Участки озеленения на территории общественных пространств Сокурского сельсовета рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.6. На территории общественных пространств Сокурского сельсовета допускается размещение временных (некапитальных) объектов в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами администрации Сокурского сельсовета.

4.7. На территории Сокурского сельсовета могут проектироваться участки общественной застройки с ограниченным или закрытым режимом посещения (органы государственной власти и управления, НИИ, больницы и т.п. объекты), а также специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.).

Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

## **5. Благоустройство на территориях жилого назначения в Сокурском сельсовете**

5.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки (придомовые территории и территории индивидуальной жилой застройки), детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

5.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует формировать системой пешеходных коммуникаций, участков территорий административных объектов, объектов социальной сферы и торговли, предназначенных для обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений

вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

5.3. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

На территории участка многоквартирной жилой застройки (придомовая территория) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории, а если позволяют размеры территории участка - спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

Озеленение участка многоквартирной жилой застройки необходимо формировать между отмошкой многоквартирного дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

5.4. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

В качестве твердых видов покрытий применяется цементобетон и плиточное мощение.

При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала следует переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

5.5. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

Вдоль границ участка необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев.

## **6. Благоустройство на территориях рекреационного назначения Сокурского сельсовета**

6.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

6.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

6.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

6.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно- тропиной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

6.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведется с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

6.6. Особенности проектирования зон отдыха.

Для целей настоящего раздела под зонами отдыха понимаются территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

При проектировании озеленения обеспечивается:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

6.7. Особенности проектирования парков.

На территории Сокурского сельсовета могут проектироваться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

6.7.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 10, 11 приложения 1 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений необходимо проектировать с учетом приложения 4 к настоящим Правилам.



На территории многофункционального парка допускается размещение временных (некапитальных) объектов мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами Сокурского сельсовета.

6.7.2. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

6.7.3. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

При озеленении парка жилого района необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

6.8. Особенности проектирования садов.

На территории Сокурского сельсовета могут проектироваться следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

6.8.1. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

При проектировании садов отдыха и прогулок предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

На территории сада отдыха и прогулок допускается размещение временных (некапитальных) объектов питания (летние кафе).

6.8.2. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

6.8.3. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть поселкового парка. Планировочная организация сада-выставки обычно должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

6.8.4. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

6.9. Особенности проектирования бульваров, скверов

Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Покрытие дорожек необходимо проектировать преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов следует использовать приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

## **7. Благоустройство на территориях промышленного назначения Сокурского сельсовета**

7.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства необходимо применять в соответствии с приложением 5 к настоящему Правилам.

7.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

7.3. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

7.4. Озеленение необходимо формировать в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

## **8. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Сокурского сельсовета**

8.1. Улицы и дороги на территории Сокурского сельсовета по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы и дороги местного значения.

8.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в приложении 6 к настоящим Правилам.

8.4. При проектировании озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами, предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев. За пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 16 приложения 1 к настоящим Правилам).

8.5. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

8.6. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагаются с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

8.7. При проектировании благоустройства площадей необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

8.8. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода необходимо проектировать в соответствии с приложением 2 к настоящим Правилам.

8.9. При озеленении площади следует использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), компактные и (или) мобильные приемы озеленения, а также совмещение этих приемов. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

8.10. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с поселковыми улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

8.11. На территории Сокурского сельсовета предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, рекламных конструкций, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, площадок для крупногабаритных отходов).

В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт допускается размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение необходимо проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

## **9. Содержание объектов благоустройства территории Сокурского сельсовета**

### **9.1. Общие положения по содержанию объектов благоустройства территории Сокурского сельсовета**

9.1.1. Механизируемая уборка территорий общего пользования обеспечивается в установленном порядке администрацией Сокурского сельсовета и подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями в соответствии с действующим законодательством.

9.1.2. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица обязаны осуществлять благоустройство и содержание принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве объектов благоустройства.

9.1.3. Период летней уборки территории Сокурского сельсовета устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки могут быть изменены муниципальным правовым актом администрации Сокурского сельсовета.

Период зимней уборки территории Сокурского сельсовета устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут быть изменены муниципальным правовым актом администрации Сокурского сельсовета.

9.1.4. Администрация Сокурского сельсовета организует:

- проведение мероприятий по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, подготовке специализированных площадок для приема снега и льда, а также завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедного материала в срок до 1 октября текущего года;

- проведение мероприятий по подготовке уборочной техники к работе в летний период в установленные сроки.

9.1.5. Уборка проезжей части улиц автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования и внутриквартальных проездов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами администрации Сокурского сельсовета, в том числе определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования и внутриквартальных проездов должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

9.1.6. Основной задачей уборки территории Сокурского сельсовета является обеспечение нормальной работы общественного транспорта, безопасности движения транспорта и пешеходов, а также благоприятного внешнего облика территории поселения и объектов благоустройства.

9.1.7. Юридические и физические лица обязаны:

- соблюдать чистоту и порядок на всей территории Сокурского сельсовета в соответствии с настоящими Правилами;

- осуществлять своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве объектов благоустройства;

- Лица, обязанные выполнять благоустройство территории Сокурского сельсовета (субъекты благоустройства), определяются настоящими Правилами.

9.1.8. На территории Сокурского сельсовета запрещается загрязнение или засорение мест общего пользования, выбрасывание мусора, бытовых и промышленных отходов либо их складирование, а также складирование грунта, смета, снега и льда в местах, которые не предусмотрены для этого в соответствии с настоящими Правилами, действующим санитарным законодательством и законодательством об охране окружающей среды.

9.1.9. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

### **9.2. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования и внутриквартальных проездов**

9.2.1. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования и внутриквартальных проездов (в части территорий, не входящих в состав придомовой территории) осуществляется администрацией Сокурского сельсовета и подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями, а также привлеченными в установленном порядке специализированными организациями.

9.2.2. Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования и внутриквартальных проездов в летний период.

9.2.2.1 Подметание дорожных покрытий, тротуаров, осевых и резервных полос, прилотовых частей дорог, магистралей, улиц, проездов и т.п. осуществляется с целью удаления пыли с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время (с 8 до 21 часа), а на магистралах и улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время (с 23 до 7 часов).

9.2.2.2. Подметание тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов от пыли, мелкого, бытового мусора, смета осуществляется уполномоченными лицами механизированным или ручным способом до 8 часов утра. Чистота на указанных территориях поддерживается в течение рабочего дня.

9.2.2.3. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и внутриквартальных проездов производится в ночное (с 23.00 ч. до 07.00 ч.) и дневное время.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные площадки и комплексы общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, строений, сооружений, временных (некапитальных) объектов.

9.2.2.4. При температуре воздуха выше +25°C производится дополнительная поливка дорожных покрытий в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа).

9.2.2.5. Проезжая часть полностью очищается от загрязнений и промывается.

9.2.2.6. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора. Не допускаются грунтово-песчаные наносы и загрязнения различным мусором в прибордюрной части.

9.2.2.7. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки и комплексы общественного транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

Уборка проводится в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

Мойка и уборка тротуаров производится, как правило, до уборки и мойки проезжей части.

9.2.2.8. Обочины дорог постоянно очищаются от грязи, крупногабаритного и другого мусора.

9.2.2.9. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

9.2.2.10. В период листопада субъектами благоустройства производится сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях для последующего вывоза на свалки или иные места, определяемые в соответствии с действующим законодательством, в течение 24 часов по окончании уборки. Сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников или в приствольную лунку не допускается.

9.2.2.11. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см. Не допускается засорение полосы различным мусором. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

9.2.2.12. Запрещается сгребать смет и мусор на газоны, смотровые и дождеприемные колодцы и в канализационную сеть.

9.2.2.13. Сжигать листья и мусор в границах территории Сокурского сельсовета запрещено в любое время года.

9.2.2.14. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от смета и мусора и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

9.2.3. Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения, иных территорий общего пользования и внутриквартальных проездов в зимний период:

9.2.3.1. К первоочередным операциям зимней уборки улиц и магистралей относятся:

- обработка проезжей части улиц, дорог, тротуаров противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега и льда;

- формирование снежных валов для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в снежных валах на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным объектам и объектам социальной сферы, выездов из дворов, внутриквартальных проездов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега и льда;

- зачистка прибордюрной части дороги после удаления снега и льда;

- скалывание и удаление (вывоз) снежной массы, уплотненного снега, снежно-ледяных образований.

9.2.3.2. Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежеснегавшего неуплотненного снега. При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснегавшего снега.

Время, необходимое на подметание всех улиц, дорог и проездов, обслуживаемых одной созданной органами местного самоуправления или привлеченной в установленном порядке специализированной организацией (далее по тексту раздела - дорожно-эксплуатационная организация), не должно превышать 3 часов (один цикл механизированного подметания).

При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла «посыпка - подметание» не должно превышать 6 часов. При непрекращающемся снегопаде каждой дорожно-эксплуатационной организацией в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов «посыпка - подметание».

По окончании очередного цикла механизированного подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в снежных валах на остановочных площадках общественного транспорта и в местах наземных пешеходных переходов.

По окончании механизированного подметания улиц и дорог проезжая часть полностью очищается от снежного наката, в том числе наледи.

9.2.3.3. Снежные массы, счищаемые с проезжей части улиц, дорог и проездов, а также с тротуаров, должны сдвигаться до бордюрного камня или в лотковую часть дорог, проездов для временного складирования.

9.2.3.4. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах;
- на площадях и иных местах массового пребывания людей.

Высота снежных валов в лотковой зоне улиц не может превышать 1 метра. Время формирования снежных валов не может превышать 24 часов после окончания снегопада.

Сформированные снежные валы должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение, сдвигание снега и льда на тротуары и газоны.

9.2.3.5. Улицы, дороги и проезды с односторонним движением транспорта, в том числе магистрали с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, со стороны которых начинается подметание проезжей части дороги, улицы, в течение всего зимнего периода постоянно очищаются до бордюрного камня от свежеснегавпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

9.2.3.6. В снежных валах на остановочных площадках общественного транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановочных площадках общественного транспорта - до 50 метров;
- на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;
- на переходах, не имеющих разметки - не менее 5 метров.

9.2.3.7. По окончании снегопада снежные массы с проезжей части улиц, дорог убираются в лотки или на разделительную полосу и формируются в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 метра через каждые 200 - 300 метров снежного вала.

9.2.3.8. Вывоз собранной в результате уборки снежной массы осуществляется:

- от остановочных площадок общественного транспорта, пешеходных переходов, мест массового пребывания населения (крупных административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания и др.), въездов на территорию медицинских учреждений, с мостов и путепроводов и других социально важных объектов - в течение 2 суток после окончания снегопада;
- с дорог и улиц - в течение 5 суток после окончания снегопада.

9.2.3.9. После каждого прохода снегопогрузчика производится зачистка дорожных лотков от остатков снежной массы с последующим их вывозом.

9.2.3.10. Снежная масса, сдвигаемая в процессе снегоуборочных работ с проезжей части улиц, дорог на обочины, должна быть перемещена с обочин на откосы насыпи либо перекинута ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывезена на специализированные площадки размещения снега и льда, определенные в соответствии с подразделом 9.8 настоящих Правил.

9.2.3.11. Необходимое для очистки обочин от снежных масс время не может превышать 24 часов после окончания снегопада.

Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

9.2.3.12. Уборка и вывоз снежных масс из лотков проезжей части улиц и дорог, производится лицами, на которые возложена обязанность по уборке проезжей части данной улицы или дороги.

9.2.3.13. При осуществлении благоустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования и внутриквартальных проездов запрещается:

- выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц, дорог и проездов снежных масс, счищаемых с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, с территорий индивидуальной

жилой застройки, строительных площадок, территорий гаражных кооперативов, автомобильных парковок, стоянок и т.п.;

- перемещение уплотненного снега, снежно-ледяных образований с тротуаров и остановочных площадок общественного транспорта на дороги и с дорог на тротуары, и остановочные площадки общественного транспорта;

- применение пищевой, технической, других солей и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, остановочных площадках общественного транспорта;

- вывоз и размещение (складирование) снега и льда в неустановленных для этой цели местах.

9.2.3.14. Обработка проезжей части улиц, дорог, тротуаров противогололедными материалами производится непосредственно с началом снегопада.

В случае получения от территориальных органов Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или подведомственных им организаций заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений и т.п. производится до начала выпадения осадков.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц (крутые спуски и подъемы), мосты, эстакады, тоннели, перекрестки улиц, остановочные площадки общественного транспорта, десятиметровые зоны перед наземными пешеходными переходами, обозначенными соответствующими дорожными знаками, площади и т.п.

Перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами, определяется администрацией Сокурского сельсовета совместно с дорожно-эксплуатационными организациями.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными материалами.

Обработка производится с первой от бордюрного камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения общественного транспорта.

Сплошная обработка противогололедными материалами всей территории, закрепленной в установленном порядке за дорожно-эксплуатационной организацией, производится в течение 3 часов с момента начала снегопада.

Проезжая часть и тротуары посыпаются только песком. В исключительных случаях разрешается применение технической соли на дорогах и тротуарах с интенсивным движением транспорта и пешеходов в количестве 3 - 5 процентов к весу песка.

В технологическом цикле «посыпка - подметание» доли той и другой операций равны (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

9.2.3.15. Тротуары, остановочные площадки общественного транспорта, пешеходные дорожки, лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов, подходы к местам массового пребывания населения (крупным административным объектам, объектам социальной сферы, объектам торговли, общественного питания и др.) очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия.

Тротуары, лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов очищаются на всю ширину.

Уборка тротуаров, пешеходных дорожек, остановочных площадок общественного транспорта, лестничных сходов мостовых сооружений и подземных переходов осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в течение суток.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках, остановочных площадках общественного транспорта, лестничных сходах мостовых сооружений и подземных переходов начинаются сразу по окончании снегопада.

В период интенсивного снегопада (более 1 см/ч) на тротуарах, пешеходных дорожках, остановочных площадках общественного транспорта, лестничных сходах мостовых сооружений и подземных переходов работы по очистке проходов для движения пешеходов производятся постоянно.

После завершения снегоуборочных работ на тротуарах, пешеходных дорожках, остановочных площадках общественного транспорта, лестничных сходах мостовых сооружений и подземных переходов свежевыпавший снег, снежно-ледяные образования, уплотненный снег вывозятся в течение 3 часов на специализированные площадки для складирования снега и льда лицами, осуществляющими уборку территории указанных выше объектов. Убираемый свежевыпавший снег с указанных объектов, может сдвигаться на проезжую часть дорог, улиц до начала производства на них снегоуборочных работ.

В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, остановочные площадки общественного транспорта, лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов обрабатываются противогололедными материалами. При длительных, интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

9.2.3.16. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

### **9.3. Содержание придомовых территорий, территорий индивидуальной жилой застройки**

9.3.1. Содержание придомовых территорий осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями с учетом действующих Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, настоящих Правил, а также с учетом заключенных в установленном порядке договоров на управление многоквартирным домом и договоров на оказание услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме.

9.3.2. Обязанности по уборке и содержанию придомовых территорий, а в предусмотренных настоящими Правилами случаях - очистке и уборке прилегающих территорий, и находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, въездов (выездов) во дворы, входящих в состав придомовой территории участков дворовой территории, в том числе по вывозу образовавшегося на указанных территориях мусора, возлагаются на жилищно- эксплуатационные организации, а в случае их отсутствия на собственников помещений в многоквартирных домах.

Обязанности по уборке и содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, а в предусмотренных настоящими Правилами случаях - очистке и уборке прилегающих территорий, возлагаются на собственников (владельцев) индивидуальных жилых домов, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

9.3.3. Содержание придомовых территорий, территорий индивидуальной жилой застройки в летний период.

9.3.3.1. Организация эксплуатации придомовой территории в летний период включает:

- регулярную уборку;
- ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;
- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);
- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;
- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

9.3.3.2. Субъекты благоустройства в летний период обязаны:

- содержать в чистоте и порядке придомовую, а в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающую территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами, производить покос сорных и карантинных трав. Высота скашиваемых сорных и карантинных трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;
- осуществлять поливку и мойку тротуаров, прилегающих к многоквартирному дому, а также расположенным на придомовой (прилегающей) территории строениям, сооружениям, ограждениям, иным объектам благоустройства и озеленение;
- осуществлять содержание, своевременный ремонт и окраску фасадов многоквартирного дома, расположенных на придомовой (на прилегающей) территории строений, сооружений, в том числе заборов, ворот, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов внешнего благоустройства и озеленения;
- производить уборку и очистку расположенных на придомовой (прилегающей) территории канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;
- обеспечить сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с придомовой (прилегающей) территории, наличие и содержание в надлежащем состоянии контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;
- обеспечить наличие и содержание в нормативном состоянии на фасаде многоквартирного дома номерного знака с указанием номера многоквартирного дома и названия улицы;
- производить земляные и строительные работы в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и настоящими Правилами;
- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу в установленном порядке зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на придомовой (прилегающей) территории;
- в предусмотренных законом случаях осуществлять установку (строительство) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к многоквартирному дому, расположенным на придомовой (прилегающей) территории элементам внешнего благоустройства и озеленения;

- организовать выгул собак и иных домашних животных, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. Самостоятельно осуществлять уборку экскрементов выгуливаемых собак, используя совки и мешочки. Собак необходимо выгуливать только на поводке. За выгул собак без поводка (либо за бродяжничество собаки) хозяин животного привлекается к административной ответственности, согласно действующего законодательства;

- обеспечить вывоз уличного смета, обрезки зеленых насаждений в места, определяемые в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

- обеспечить наружное освещение придомовой (прилегающей) территорий;

- осуществлять осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению;

- обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

9.3.3.3. Подметание дорожных покрытий, тротуаров в границах придомовых (прилегающих) территорий осуществляется механизированным или ручным способом ежедневно до 8 часов утра. Чистота на указанных территориях поддерживается в течение рабочего дня.

9.3.3.4. Предварительное накопление, сбор и вывоз уличного смета, бытовых и промышленных отходов осуществляется с соблюдением требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства об охране окружающей среды, а также в соответствии с настоящими Правилами.

9.3.3.5. Основным требованием к содержанию территорий индивидуальной жилой застройки (прилегающей территории) в летний период является выполнение субъектами благоустройства следующих обязанностей:

- содержать в чистоте и порядке территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами, производить покос сорных и карантинных трав. Высота скашиваемых сорных и карантинных трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

- осуществлять поливку и мойку тротуаров, прилегающих к индивидуальным жилым домам, строениям, сооружениям, а также ограждениям;

- осуществлять содержание, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, заборов, ворот и других сооружений;

- производить уборку и очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с территории своего земельного участка;

- обеспечить сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- сохранять на фасаде или ограждении индивидуального домовладения номерной знак с указанием номера индивидуального домовладения и названия улицы;

- производить земляные и строительные работы в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и настоящими Правилами;

- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу в установленном порядке зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории;

- обеспечить вывоз смета, обрезки зеленых насаждений в места, определяемые в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения.

- оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, обеспечивать пропуск ливневых и талых вод.

9.3.4. Содержание придомовых территорий, территорий индивидуальной жилой застройки в зимний период.

9.3.4.1. Входящие в состав придомовой (прилегающей) территории дворовые территории многоквартирных

домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от свежевывающего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

Снежная масса, счищаемая с входящих в состав придомовой (прилегающей) территории дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек и частей территорий внутриквартальных проездов, может складироваться в границах придомовой (прилегающей) территории в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на придомовых (прилегающих) территориях, при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки.



Владельцы собак самостоятельно осуществляют уборку экскрементов выгуливаемых собак, используя совки и мешочки.

9.3.4.2. Уборка входящих в состав придомовой (прилегающей) территории участков дворовой территории, тротуаров и частей территорий внутриквартальных проездов, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда.

При уборке входящих в состав придомовой (прилегающей) территории участков дворовой территории, тротуаров и частей территорий внутриквартальных проездов в первую очередь должны быть расчищены тротуары и дорожки для пешеходов, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам для сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам.

9.3.4.3. Ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

9.3.4.4. Складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

9.3.4.5. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) производится по мере их образования жилищно-эксплуатационными организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, полная сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат вывозу на специализированные площадки размещения снега и льда в течение суток.

9.3.4.6. Вывоз снега и ледяных образований с придомовых (прилегающих) территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется жилищно-эксплуатационными организациями, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

9.3.4.7. Периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки придомовой (прилегающей) территории в зимний период осуществляется в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

9.3.4.8. При осуществлении благоустройства придомовой (прилегающей) территории не допускается выдвигание или перемещение снежных масс с придомовой (прилегающей) территории на проезжую часть улиц, автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, а также на иные территории общего пользования.

9.3.4.9. Организация благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов.

9.3.4.10. Снежная масса, счищаемая с территории индивидуального жилого дома, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

9.3.4.11. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов индивидуальных жилых домов производится по мере их образования собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность.

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории земельного участка, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу на специализированные площадки размещения снега и льда в течение суток.

9.3.4.12. Вывоз снега и ледяных образований с территорий индивидуальной жилой застройки (прилегающих территорий) и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

9.3.4.13. При осуществлении благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (прилегающих территорий) не допускается выдвигание или перемещение снежных масс с территории

индивидуальной жилой застройки (прилегающей территории) на проезжую часть улиц, автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, а также на иные территории общего пользования.

9.3.5. На придомовых территориях запрещено:

- осуществлять размещение твердых и жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов в несанкционированных местах;

- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

- складировать на придомовой (прилегающей) территории строительные материалы (кроме случаев производства строительных работ), строительные отходы, дрова, песок, навоз, сено, металлолом и разукомплектованный транспорт;

- производить земляные и строительные работы без необходимых разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами;

- осуществлять ремонт, окраску и иные виды работ по текущему содержанию фасадов многоквартирных домов в нарушение установленных правил;

- производить посадку и снос зеленых насаждений с нарушением установленных требований;

- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

- производить утилизацию бытового и строительного мусора, сжигание листьев, скошенной травы, сжигание или закапывание бытового мусора;

- устанавливать металлические гаражи и иные временные (некапитальные) объекты с нарушением установленного на территории муниципального образования порядка, в том числе ограждения территорий;

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;

- хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;

- осуществлять самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

9.3.6. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещено:

- осуществлять размещение твердых и жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов в несанкционированных местах;

- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

- складировать строительные материалы, строительные отходы, дрова, песок, навоз, сено, металлолом и разукомплектованный транспорт вне территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка, а также организовывать свалки в тупиках;

- производить выпас домашних животных на объектах зеленых насаждений за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;

- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации

- производить земляные и строительные работы без необходимых разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами;

- осуществлять ремонт, окраску и иные виды работ по текущему содержанию фасадов индивидуального жилого дома в нарушении установленных правил;

- производить посадку и снос зеленых насаждений с нарушением установленных требований.

- производить утилизацию бытового и строительного мусора, сжигание листьев, скошенной травы, сжигание или закапывание бытового мусора;

- производить ремонт и мойку автотранспорта за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;

- устанавливать металлические гаражи и иные временные (некапитальные) объекты с нарушением установленного на территории муниципального образования порядка;

- размещать транспортные средства на газонах, иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках за пределами территории принадлежащего собственнику (владельцу) индивидуального жилого дома земельного участка;

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам.

## **9.4. Содержание территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания**

9.4.1. Содержание территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания (прилегающих территорий) осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов.

9.4.2. Содержание территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в летний период.

9.4.2.1. Основным требованием к содержанию территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в летний период является выполнение субъектами благоустройства следующих обязанностей:

- содержать в чистоте и порядке территорию (прилегающую территорию), определенную в соответствии с настоящими Правилами, производить покос сорных и карантинных трав. Высота скашиваемых сорных и карантинных трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

- осуществлять поливку и мойку тротуаров, прилегающих к административному объекту, объекту социальной сферы, объекту торговли, общественного питания, а также расположенным на территории (прилегающей территории) иным строениям, сооружениям, ограждениям, иным элементам благоустройства и озеленение;

- осуществлять содержание, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, временных (некапитальных) объектов, расположенных на территории (прилегающей территории), в том числе заборов, ворот, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов внешнего благоустройства и озеленения;

- производить уборку и очистку расположенных на территории (прилегающей территории) канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

- обеспечить сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территорий (прилегающей территории), наличие и содержание в надлежащем состоянии контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;

- обеспечить наличие и содержание в нормативном состоянии на фасаде здания, строения, сооружения номерного знака с указанием номера и названия улицы;

- производить земляные и строительные работы в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и настоящими Правилами;

- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу в установленном порядке зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории и закрепленной территории;

- в предусмотренных законом случаях осуществлять установку (строительство) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам социальной инфраструктуры;

- обеспечить вывоз смета, обрезки зеленых насаждений в места, определяемые в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

- обеспечить наружное освещение территории (прилегающей территории), а также наличие архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

9.4.2.2. На территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания запрещено:

- осуществлять размещение твердых и жидких бытовых отходов, а также крупногабаритных отходов в несанкционированных местах;

- загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

- складировать на территории (прилегающей территории) строительные материалы (кроме случаев производства строительных работ), строительные отходы, дрова, песок, навоз, металлолом и разукрупленный транспорт; складировать на прилегающей к объектам мелкорозничной торговли (лоткам, киоскам, павильонам, контейнерам, автомобилям, автофургонам, автоприцепам), магазинам, организациям общественного питания и оказания платных услуг территории тары и запасов товаров;

- производить земляные и строительные работы без необходимых разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами;

- осуществлять ремонт, окраску и иные виды работ по текущему содержанию фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, временных (некапитальных) объектов в нарушение установленных правил;

- производить посадку и снос зеленых насаждений с нарушением установленных муниципальными правовыми актами Сокурского сельсовета требований;

- засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

- производить утилизацию бытового и строительного мусора, сжигание листьев, скошенной травы, сжигание или закапывание бытового мусора;

- устанавливать металлические гаражи и иные временные (некапитальные) объекты с нарушением установленного на территории муниципального образования порядка;

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам.

9.4.2.3. Подметание дорожных покрытий, тротуаров в границах территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания (прилегающей территории) осуществляется механизированным или ручным способом ежедневно до 8 часов утра. Чистота на указанных территориях поддерживается в течение рабочего дня.

9.4.2.4. Предварительное накопление, сбор и вывоз уличного смета, бытовых и промышленных отходов осуществляется с соблюдением требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательства об охране окружающей среды, а также в соответствии с настоящими Правилами.

9.4.3. Содержание территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в зимний период.

9.4.3.1. Территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания (прилегающие территории) подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории соответствующего объекта производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

9.4.3.2. Расположенные на территориях (прилегающих территориях) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспорта очищаются от свежес выпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

Снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях (прилегающих территориях) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспорта, может складироваться в границах территории административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территориях (прилегающих территориях) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки.

9.4.3.3. Уборка расположенных на территориях (прилегающих территориях) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспорта, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда.

9.4.3.4. При уборке территорий (прилегающих территорий) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания в первую очередь должны быть расчищены тротуары и дорожки для пешеходов, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам для сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам.

9.4.3.5. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Очистка крыш от снега при слое снега свыше 10 см. и от сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, должна производиться в кратчайшие сроки.

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории земельного участка, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу на специализированные площадки размещения снега и льда в течение суток.

9.4.3.6. Вывоз снега и ледяных образований с территорий (прилегающих территорий) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

9.4.3.7. При осуществлении благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания не допускается выдвигание или перемещение снежных масс с территорий (прилегающих территорий) административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли на проезжую часть улиц, автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, а также на иные территории общего пользования.

## **9.5. Содержание территорий розничных рынков и ярмарок**

9.5.1. Содержание территорий (прилегающих территорий) розничных рынков и ярмарок осуществляется управляющей розничным рынком компанией или организатором ярмарки соответственно.

9.5.2. Территории розничных рынков и ярмарок должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и иными правовыми актами.

9.5.3. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию. Территории ярмарок должны быть приспособлены для осуществления торговли с применением передвижных средств развозной и разносной торговли.

9.5.4. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток - ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

9.5.5. Организация временного накопления, сбора и вывоза бытовых отходов с территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с действующим санитарным законодательством и законодательством об охране окружающей среды, а также в соответствии с настоящими Правилами.

9.5.6. Управляющая розничным рынком компания или организатор ярмарки обеспечивают:

- содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территорий розничных рынков, ярмарок, входов и въездов;

- текущий ремонт и покраску расположенных на территории розничного рынка, ярмарки зданий, строений, сооружений, а также временных некапитальных объектов (в том числе ограждения территории розничного рынка, ярмарки), их очистку от размещенной с нарушением настоящих Правил наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;

- установку на территории розничного рынка, ярмарки контейнеров, урн для сбора бытовых отходов из расчета, установленного Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- организацию сбора и вывоза бытовых отходов с территории розничных рынков, ярмарок;

- оборудование и содержание на территории розничных рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных);

- проведение ежедневной уборки территории розничного рынка, ярмарки в соответствии с требованиями действующего санитарного законодательства;

- в зимнее время очистку территории розничных рынков, ярмарок от снега и льда, а во время гололеда посыпку песком, вывоз снега и скола льда;

- в летнее время поливку территории.

9.5.7. На территории розничных рынков, ярмарок запрещается:

- складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей, проезда автотранспорта, подхода к торговым местам, а также подхода к выходам с территории розничного рынка или ярмарки;

- складирование (накопление) бытовых отходов (в том числе испорченной продукции) в местах, не предназначенных для этого в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- слив жидких отходов на усовершенствованное покрытие территории или грунт, прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;

- сжигание тары, отходов и мусора.

9.5.8. Содержание территорий розничных рынков и ярмарок в зимний период:

9.5.8.1. В зимний период территории розничных рынков и ярмарок подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории розничных рынков и ярмарок, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории рынка или ярмарки производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

9.5.8.2. При уборке территорий (прилегающих территорий) розничных рынков и ярмарок в первую очередь должны быть расчищены тротуары и дорожки для пешеходов, подходы к торговым местам, подъезды для подвоза товаров, входы и выходы с розничного рынка или ярмарки, подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам для сбора крупногабаритных отходов.

9.5.8.3. Расположенные на территориях (прилегающих территориях) розничных рынков и ярмарок тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспорта, подходы к торговым местам, подъезды для подвоза товаров очищаются от свежесвыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии на отдельных участках

территории розничных рынков, ярмарок усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения.

Снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях (прилегающих территориях) розничных рынков и ярмарок тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспорта, подходов к торговым местам, подъездов для подвоза товаров может складироваться в границах территории розничных рынков и ярмарок в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов, проезду автотранспорта, подходу к торговым местам, а также подходу к выходам с территории розничного рынка или ярмарки. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территориях (прилегающих территориях) розничных рынков и ярмарок, при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее пяти суток после окончания снегоочистки.

9.5.8.4. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных), расположенных на территории розничных рынков и ярмарок производится по мере их образования управляющей розничным рынком компанией или организатором ярмарки с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Очистка крыш от снега при слое снега свыше 10 см. и от сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, должна производиться в кратчайшие сроки.

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории земельного участка, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу на специализированные площадки размещения снега и льда в течение суток.

9.5.8.5. Вывоз снега и ледяных образований с территорий (прилегающих территорий) розничных рынков и ярмарок и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется управляющей розничным рынком компанией или организатором ярмарки, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

9.5.8.6. При осуществлении благоустройства территорий (прилегающих территорий) розничных рынков и ярмарок не допускается выдвигание или перемещение снежных масс с территорий (прилегающих территорий) розничных рынков и ярмарок на проезжую часть улиц, автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, а также на иные территории общего пользования.

## ***9.6. Содержание территорий объектов рекреации, а также территорий, прилегающих к водным объектам на территории Сокурского сельсовета***

9.6.1. Содержание территорий (прилегающих территорий) объектов рекреации осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий.

Территория объекта рекреации должна быть подготовлена к принятию посетителей. Подготовка зон отдыха, расположенных на территориях общего пользования, организуется администрацией Сокурского сельсовета.

9.6.2. Все территории объектов рекреации, за исключением пляжей, должны иметь организованную дорожно- тропиночную сеть или растительный грунт с высевными травами или зелеными насаждениями.

9.6.3. Территории объектов рекреации должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и иными правовыми актами.

9.6.4. Организация накопления, сбора и вывоза мусора, бытовых и промышленных отходов с территорий объектов рекреации осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. Территория объекта рекреации должна быть укомплектована урнами в соответствии с требованиями СанПиН 42128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

9.6.5. Уборка территории объекта рекреации производится до 9 часов утра.

9.6.6. На озелененных территориях объектов рекреации должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений.

9.6.7. Малые архитектурные формы на территориях объектов рекреации должны быть исправны и обеспечивать безопасность их использования. Содержание малых архитектурных форм осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

9.6.8. Содержание пляжей должно осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами, а также ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Собственники (владельцы) территорий пляжей обязаны устанавливать знаки безопасности (предупреждающие и запрещающие) в целях обеспечения безопасности на воде.

9.6.9. На территориях объектов рекреации запрещается:

- выгул и купание домашних животных, выпас скота и домашней птицы;
- стирка белья, ковров;
- установка металлических гаражей;
- сброс бытового и строительного мусора, грунта;
- повреждение, вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного порядка;
- разжигание костров, сжигание веток, листьев деревьев, сухой травы, тополиного пуха, мусора.

9.6.10. Содержание территорий объектов рекреации в зимний период.

9.6.10.1. При уборке территорий объектов рекреации от снега и льда в первую очередь должны быть расчищены тротуары и дорожки для пешеходов, лестницы, подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам для сбора крупногабаритных отходов, а также малым архитектурным формам и пространство вокруг них.

9.6.10.2. При уборке дорог, тротуаров и пешеходных дорожек на территориях объектов рекреации допускается временное складирование снежной массы, не содержащей химических реагентов, на заранее подготовленных для этих целей площадках при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

9.6.10.3. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий, строений, сооружений и временных (некапитальных) объектов, расположенных на территории объекта рекреации производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Очистка крыш от снега при слое снега свыше 10 см. и от сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, должна производиться в кратчайшие сроки.

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории земельного участка, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу на специализированные площадки размещения снега и льда в течение суток.

9.6.10.4. Вывоз снега и ледяных образований с территорий объектов рекреации и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

9.6.10.5. При осуществлении благоустройства территорий объектов рекреации не допускается выдвигание или перемещение снежных масс с территорий объектов рекреации на проезжую часть улиц, автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, а также на иные территории общего пользования.

9.6.11. Территории, прилегающие к водным объектам, должны содержаться в соответствии с действующим водным законодательством, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и об охране окружающей среды собственниками (владельцами) расположенных на указанных территориях земельных участков. Содержание территорий, прилегающих к водным объектам, отнесенных к территориям общего пользования, организуется администрацией Сокурского сельсовета, подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями.

9.6.12. На территориях, прилегающих к водным объектам запрещается:

- сброс бытовых и промышленных отходов;
- мытье посуды, иных предметов домашнего обихода;
- выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов;
- засорение, засыпание водоемов или устройство на них запруд;

9.6.13. Территории береговых полос должны быть залужены, озеленены. В местах отдыха и купания граждан должны быть оборудованы сходы к воде и плоты в целях сохранения берегов и уменьшения замутнения воды.

## **9.7. Общие требования к вывозу уличного смета, бытовых и промышленных отходов, вывозу и складированию снега и льда**

9.7.1. Вывоз уличного смета, бытовых и промышленных отходов с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства муниципального образования, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется в места, определяемые в соответствии с законодательством о санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения и законодательством об охране окружающей среды, а также в соответствии с настоящими Правилами.

9.7.2. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории

9.7.3. Сбор и вывоз бытовых и промышленных отходов рекомендуется осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

9.7.4. Вывоз бытовых и промышленных отходов из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям бытовых и промышленных отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно. Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов запрещено.

9.7.5. Для сбора бытовых и промышленных отходов физических и юридических лиц рекомендуется организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация Сокурского сельсовета.

9.7.6. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

9.7.7. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест бытовыми и промышленными отходами рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

9.7.8. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории бытовых и промышленных отходов, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

9.7.9. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.7.10. Вывоз снега и льда с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов, придомовых территорий, прилегающих территорий и иных объектов благоустройства муниципального образования, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется на специально подготовленные площадки (снежные отвалы, снегоплавильные камеры и др.). Место размещения указанных площадок в установленном порядке согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по Новосибирской области, а также определяется и организуется с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

9.7.11. Места расположения специализированных площадок определяются до 1 сентября и утверждаются муниципальным правовым актом администрации Сокурского сельсовета.

В случае обильного и продолжительного снегопада при необходимости могут определяться дополнительные специализированные площадки с соблюдением требований действующего законодательства и настоящих Правил.

9.7.12. Организация обустройства и деятельности специализированных площадок осуществляется администрацией Сокурского сельсовета.

Специализированные площадки оборудуются подъездными путями, освещением, бытовыми помещениями и ограждением.

9.7.13. Запрещается вывоз и складирование снега и скола льда в места, не предусмотренные настоящими Правилами.



9.7.14. Не допускается размещение на специализированных площадках снега и льда, загрязненного отходами производства и потребления.

9.7.15. Специализированные площадки после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями их эксплуатирующими, либо привлеченными в установленном порядке.

## **10. Производство земляных работ на территории Сокурского сельсовета**

10.1. Предусмотренные настоящим разделом правила производства земляных работ распространяются на всех юридических и физических лиц, осуществляющих или планирующих осуществлять производство земляных работ на территории Сокурского сельсовета.

10.2. Производство земляных работ должно осуществляться только на основании специального разрешения - ордера на производство земляных работ (далее по тексту раздела - ордер), выданного в установленном порядке администрацией Сокурского сельсовета (далее по тексту раздела - Уполномоченный орган).

Производство земляных работ без получения в установленном порядке ордера влечет за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

10.3. Ордер выдается организации (лицу), являющейся (являющемуся) заказчиком земляных работ. Для целей настоящего раздела заказчиком земляных работ (заказчиком работ) признается юридическое или физическое лицо, заинтересованное в проведении земляных работ в целях строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта принадлежащего ему имущества или эксплуатируемого им имущества и (или) в целях подземной прокладки (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, и (или) в целях проведения изыскательских работ, и (или) в иных целях, не противоречащих действующему законодательству и муниципальным правовым актам.

10.4. Заказчик земляных работ, которому выдан ордер, несет ответственность за безопасное и своевременное (то есть в указанные в ордере сроки) проведение земляных работ, за своевременное и качественное осуществление благоустройства территории, на которой производились земляные работы (в том числе восстановление нарушенного благоустройства территории по окончании работ).

В случае если земляные работы производились без полученного в установленном порядке ордера, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за своевременное устранение недостатков по качеству работ (просадок, деформации восстановленного покрытия и т.п.), а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющееся) заказчиком работ.

10.5. Для получения ордера организация (лицо), указанная (указанное) в пункте 10.3 настоящего раздела, предоставляет в Уполномоченный орган следующие документы:

а) заявку на выдачу ордера, подписанную заказчиком земляных работ или его представителем, - с приложением копий документов, удостоверяющих права (полномочия) лица, подписавшего заявку (если заказчиком работ выступает организация или если заявка подписана представителем). В заявке отражаются: место жительства (место нахождения) заказчика работ, фамилия, имя, отчество заказчика работ (наименование заказчика работ и фамилия, имя, отчество его руководителя); наименование, объем, способ и место подлежащих выполнению работ; вид покрытия, которое будет разрушено в результате проведения работ;

б) утвержденную проектно-сметную документацию, согласованную с владельцами и лицами, осуществляющими эксплуатацию инженерных коммуникаций, правообладателями земельных участков, на которых планируется проведение земляных работ, жилищно-эксплуатационными организациями, а при их отсутствии - с собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае если производство работ осуществляется на территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, внутривидовых и прилегающих к дому территориях), уполномоченными органами, осуществляющими в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами контрольно-надзорные функции на территории, планируемой для проведения земляных работ (далее - заинтересованные лица). В случае если в соответствии с действующим законодательством наличие проектно-сметной документации не требуется, предоставляются только согласования указанных заинтересованных лиц;

в) проект производства работ, содержащий сроки их выполнения.

10.6. Ордер на производство земляных работ на территории Сокурского сельсовета выдается при условии заключения заказчиком земляных работ с Уполномоченным органом соглашения о производстве земляных работ на территории муниципального образования, в котором определяются конкретные условия и сроки производства земляных работ, порядок и сроки осуществления благоустройства территории, на которой производились земляные работы (в том числе порядок и сроки восстановления нарушенного благоустройства территории по окончании работ), порядок, условия и сроки восстановления инженерных коммуникаций в случае их повреждения при производстве земляных работ, порядок, условия и сроки устранения недостатков по качеству произведенных работ, гарантийные сроки для результата земляных

работ, работ по благоустройству территории и работ по строительству (реконструкции), капитальному и текущему ремонту сетей инженерно-технического обеспечения.

10.7. В ордере на производство земляных работ указываются следующие сведения: наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) заказчика земляных работ; фамилия, имя, отчество руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); наименование, объем, способ и место производства земляных работ; вид покрытия, который будет нарушен в результате производства земляных работ; виды инженерных коммуникаций, расположенных на территории производства земляных работ; предельный срок, в течение которого разрешается производство земляных работ.

10.8. По истечении срока, в течение которого разрешается производство работ, указанного в ордере, ордер теряет свою силу и не может служить основанием производства работ. В случае если срок действия выданного ордера истек должен быть получен новый ордер.

Для получения нового ордера в Уполномоченный орган предоставляется заявка на получение ордера, в которой должны быть изложены причины нарушения сроков производства работ, указанных в первоначально выданном ордере.

В случае нарушения организацией (лицом), которой (которому) выдан ордер, при производстве работ требований действующих нормативных правовых и нормативных технических актов, соглашения о производстве земляных работ, выявленных Уполномоченным органом в ходе проводимых осмотров территорий (проверок), зафиксированных уполномоченным должностным лицом в акте осмотра территории производства земляных работ и не устраненных в установленные Уполномоченным органом сроки, Уполномоченный орган признает выданный ордер недействительным, о чем в письменной форме уведомляет организацию (лицо), которой (которому) выдан ордер.

10.9. При необходимости устранить аварию (повреждения) на инженерных коммуникациях их владелец обязан:

- в течение суток поставить в известность об этом Уполномоченный орган;
- принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе безопасность дорожного движения;
- согласовать условия производства земляных работ с заинтересованными лицами;
- в течение трех суток с момента начала производства земляных работ получить в Уполномоченном органе ордер. Ордер при необходимости устранения аварии (повреждений) на инженерных коммуникациях выдается на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 10.5 настоящего раздела, а также при условии заключения соглашения о производстве земляных работ в соответствии с пунктом 10.6 настоящего раздела;
- по окончании производства работ, связанных с устранением аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях, место производства работ сдать Уполномоченному органу.

10.10. В целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ по строительству (реконструкции) и ремонту инженерных (транспортных) коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала очередного года, но не позднее чем за два месяца до начала производства соответствующих работ уведомить о сроках производства работ Уполномоченный орган.

10.11. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет с момента окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

10.12. Строительство (реконструкция) и ремонт инженерных коммуникаций, устранение аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях должны осуществляться закрытым (бестраншейным) способом (методом горизонтального направленного бурения, методом прокола либо шнековым методом), исключаям разрушение дорожного и тротуарного покрытия, покрытия площадей и иных объектов дорожно-мостового хозяйства. В исключительных случаях, когда соответствующие работы в данных условиях не могут быть выполнены закрытым (бестраншейным) способом, обеспечивающим сохранность соответствующего покрытия, по согласованию с Уполномоченным органом земляные работы могут производиться открытым способом.

При вскрытии в указанных выше случаях проезжей части с усовершенствованным (асфальтобетонным и иным) покрытием должна быть обеспечена ровность кромки вскрываемого участка покрытия, в том числе посредством использования специализированной техники.

10.13. В целях обеспечения требований безопасности заказчик земляных работ обязан:

- выставить необходимые дорожные знаки, обеспечивающие круглосуточную безопасность движения транспорта и пешеходов;
- оградить место производства работ; на ограждении необходимо вывесить таблички с названием организации, производящей работы, сроком окончания работ, указанием фамилии, имени, отчества лиц, ответственных за проведение работ, телефоны, по которым можно с ними связаться;
- в темное время суток обозначить выставленные ограждения красными световыми сигналами;
- устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения работ зданиям и сооружениям, в том числе надлежащей прочности мостики через траншеи.

10.14. Заказчик работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей и зеленых насаждений. В случае повреждения соседних или пересекающихся инженерных коммуникаций заказчик работ должен незамедлительно поставить об этом в известность эксплуатирующие их организации и обеспечить их восстановление в соответствии с соглашением о производстве земляных работ и действующим законодательством.

10.15. При производстве работ должны выполняться следующие требования:

- ширина вырытой траншеи должна быть минимальной, не превышающей размеры, установленные действующими нормативными техническими документами, в том числе СНиП 3-02.01-87, СНиП 2.07.01-89;
- грунт, вынимаемый из траншеи и котлованов, материалы, образовавшиеся от разборки дорожного покрытия, строительный мусор должны вывозиться с места производства работ немедленно, не допускается устройство временных отвалов. Вывоз грунта осуществляется на заранее отведенные площадки, организацией которых в соответствии с действующим законодательством занимается заказчик производства соответствующих работ либо организация, осуществляющая строительство (реконструкцию) или ремонт объекта собственными силами и средствами;

- запрещается заваливать строительными материалами и мусором проезжую часть улиц и дорог, тротуары, газоны, крышки колодцев, водосточные решетки;

- засыпка траншеи и котлована при вскрытии асфальтобетонного и иного покрытия должна производиться инертными материалами с обязательным послойным уплотнением катком либо специализированным оборудованием;

- снос деревьев и кустарников должен производиться в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Сокурского сельсовета;

- по окончании земляных работ место производства работ должно быть сдано по акту организации (лицу), которая(ое) будет производить обратную засыпку с послойным уплотнением и восстановлением нарушенного благоустройства (кроме случаев, когда соответствующие виды работ осуществляются исполнителем земляных работ своими силами и средствами, без привлечения третьих лиц). Не допускается укладка асфальтобетонного покрытия без выполнения работ по подготовке основания из щебня фракции 20 - 40 мм толщиной 30 см;

- качество и технология производства земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства должны соответствовать требованиям, установленным действующими нормативными правовыми и техническими документами. Нарушение при производстве работ указанных требований влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством;

- после завершения производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства место производства работ должно быть сдано Уполномоченному органу.

10.16. Контроль за соблюдением установленных настоящим разделом правил производства земляных работ на территории Сокурского сельсовета осуществляет Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган несет ответственность за обеспечение надлежащего благоустройства и содержания подведомственных территорий, за выполнение контрольных функций в области благоустройства, предусмотренных муниципальными правовыми актами Сокурского сельсовета, и за своевременное принятие предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами мер к нарушителям утвержденных настоящим разделом правил производства земляных работ на территории Сокурского сельсовета.

## **11. Обустройство и содержание строительных площадок на территории Сокурского сельсовета**

11.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории Сокурского сельсовета осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами Сокурского сельсовета.

11.2. В подготовительный период до начала основных общестроительных работ застройщиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ (далее по тексту раздела - ПОС):

- установление ограждений строительной площадки согласно стройгенплану в границах отведенного земельного участка;

- при необходимости производство вырубki или пересадки деревьев и кустарников, установление ограждений сохраняемых деревьев;

- освобождение строительной площадки от зданий, строений и сооружений и иных объектов, подлежащих сносу (в соответствии с ПОС);

- срезка и складирование растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальная планировка строительной площадки;

- установка при въезде на площадку и выезде с нее информационных щитов высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м, на которых должна содержаться следующая информация:

- а) наименование и местонахождение объекта;
- б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;
- в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;
- г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);
- д) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);
- е) номера и даты выдачи разрешения на строительство;
- ж) наименование администрации Сокурского сельсовета с указанием почтового адреса и номеров телефонов.

Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям. Наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании;

- выполнение работ по водоотводу, устройству временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства (предусмотренных проектной документацией);
- монтаж освещения на строительной площадке;
- обустройство въезда и выезда твердым покрытием, оборудование выезда со строительных площадок пунктами очистки колес автотранспорта (установками пневмомеханической очистки автомашин);
- размещение на территории строительной площадки бытовых и подсобных помещений для рабочих и служащих, временных зданий, строений и сооружений производственного и складского назначения в соответствии с нормативными требованиями и проектной документацией;
- оборудование мест для складирования материалов, конструкций, изделий и инвентаря, а также мест для установки строительной техники;
- установка бункера-накопителя для сбора отходов.

11.3. При содержании строительной площадки на застройщика (при условии строительства хозспособом), генерального подрядчика (в случае возложения на него соответствующих обязательств по договору с застройщиком) возлагается ответственность:

- за уборку и содержание в чистоте территорий строительных площадок, а также прилегающих к ним территорий и подъездов;
- за содержание ограждения строительной площадки в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;
- за соблюдение субподрядными организациями требований, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, а также настоящими Правилами.

11.4. Сбор и вывоз отходов с территорий строительных площадок осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

11.5. Обустройство и содержание строительных площадок должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

11.6. Ограждения строительных площадок должны отвечать следующим требованиям:

- конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ»;
- при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;
- ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново;
- ограждения и их конструкции иметь опрятный внешний вид, то есть должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей;
- в целях обеспечения безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящихся или реконструируемых объектов от пешеходной зоны над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта. Вдоль ограждения строительной площадки со стороны движения транспорта устанавливаются защитные экраны высотой не менее 1,1 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены в зеленый цвет.

Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора и покраской. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

11.7. Въезды (выезды) со строительной площадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Для движения автомобильного транспорта территория строительной площадки, въезды (выезды) на строительную площадку оборудуются твердым покрытием, как правило, железобетонными плитами.

Места выезда автомобильного транспорта со строительной площадки оборудуются пунктами для мойки колес автомобильного транспорта на период с 16 апреля по 14 октября, с 15 октября по 15 апреля - компрессорными установками для обдува колес.

Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки от снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

11.8. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

11.9. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений.

11.10. При производстве работ в зоне существующей застройки лицо, производящее работы, обязано выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

11.11. Запрещается:

- выезд автомобильного транспорта со строительных площадок с неочищенными от грязи колесами на асфальтобетонные дороги, улицы и неблагоустроенные территории;
- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;
- закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;
- размещение временных (некапитальных) объектов, необходимых для организации строительства, на строительной площадке, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования.

11.12. Формой контроля за соблюдением требований настоящего раздела наряду с формами контроля, указанными в разделе 15 настоящих Правил, является участие уполномоченных структурных подразделений администрации Сокурского сельсовета в подготовке и подписании совместно с застройщиком и (или) уполномоченными им лицами акта завершения работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ).

Для подготовки акта организуется комиссия в составе представителей: генподрядной организации, технического надзора заказчика, представителя администрации Сокурского сельсовета, представителя Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области (по согласованию).

О завершении работ подготовительного периода (этап общеплощадочных подготовительных работ) и готовности к оформлению акта завершения работ указанные выше органы уведомляются застройщиком или уполномоченным им лицом.

11.13. В целях создания благоприятных условий для надлежащего обустройства и содержания строительных площадок застройщикам (заказчикам), являющимся юридическими лицами или физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, рекомендуется заключать соглашения с администрацией Сокурского сельсовета, регулирующие вопросы обустройства и содержания строительных площадок.

Структурные подразделения администрации Сокурского сельсовета при осуществлении контроля за соблюдением требований настоящего раздела проверяют исполнение застройщиком (заказчиком) обязательств, возложенных на него соглашением, указанным в абзаце 1 настоящего пункта. В случае выявления фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком (заказчиком) таких обязательств администрация Сокурского сельсовета принимает меры по привлечению застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности. Привлечение застройщика (заказчика) к гражданско-правовой ответственности за нарушение условий соглашения, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, не освобождает лиц, допустивших нарушения требований настоящих Правил, от административной либо иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## **12. Содержание наружного освещения на территории Сокурского сельсовета**

12.1. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

12.2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденным администрацией Сокурского сельсовета.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки (систем архитектурного освещения) производится в режиме работы наружного освещения улиц.

12.3. Доля действующих осветительных приборов, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов. При этом не допускается расположение неработающих осветительных приборов подряд один за другим при работе в установленных режимах.

В подземных пешеходных переходах процент неработающих осветительных приборов не должен превышать 10 процентов как в дневном, так в вечернем и ночном режимах.

12.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

12.5. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

12.6. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

12.7. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов возлагается на жилищно-эксплуатационную организацию в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, временных (некапитальных) объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

12.8. Отдельные требования к организации освещения территории Сокурского сельсовета:

12.8.1. Улицы, дороги, площади, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов секционной и сблокированной застройки, арки входов, территории организаций, дорожные знаки, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток.

12.8.2. Фасады зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия федерального, регионального и местного значения либо являющихся результатом реализации авторского оригинального проекта, должны быть оборудованы архитектурно-художественной подсветкой (системы архитектурного освещения).

12.8.3. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, фасады которых подлежат архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального образования определяются требованиями действующего законодательства, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами администрации Сокурского сельсовета.

12.9. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

## **13. Требования по уборке и содержанию остановочных площадок и комплексов общественного транспорта на территории Сокурского сельсовета**

13.1. Обязанности по уборке остановочных площадок и комплексов общественного транспорта, в том числе по вывозу образовавшегося мусора, возлагаются на лиц, осуществляющих уборку проезжей части дорог.

13.2. Обязанности по уборке остановочных площадок и комплексов общественного транспорта, на которых расположены киоски, павильоны или иные капитальные или временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, в том числе по вывозу образовавшегося на остановочных площадках общественного транспорта мусора, возлагаются на лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах в границах, определенных в соответствии с

пунктом 4.3 Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

13.3. Обязанности по уборке и содержанию мест, предназначенных для разворота общественного транспорта, и размещенных на них остановочных площадках и комплексах общественного транспорта, в том числе по вывозу образовавшегося на указанных территориях мусора, возлагаются на лиц, осуществляющих уборку проезжей части дорог.

13.4. На остановочных площадках общественного транспорта, у входов в расположенных на указанных площадках капитальные или временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли, сферы обслуживания устанавливаются урны для мусора в соответствии с требованиями законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13.5. Уборка остановочных площадок общественного транспорта, расположенных на тротуарах, должна осуществляться в летний период не реже чем два раза в сутки.

13.6. В зимний период остановочные площадки и комплексы общественного транспорта очищаются от свежеснегавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия.

Уборка остановочных площадок и комплексов общественного транспорта осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в течение суток.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на остановочных площадках общественного транспорта начинаются сразу по окончании снегопада.

После завершения снегоуборочных работ на остановочных площадках общественного транспорта свежеснегавший снег, снежно-ледяные образования, уплотненный снег вывозятся в течение 3 часов в места, определяемые в соответствии с настоящими Правилами лицами, осуществляющими уборку территории указанных выше объектов. Убираемый свежеснегавший снег может сдвигаться на проезжую часть дорог, улиц до начала производства на них снегоуборочных работ.

Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, элементов фасадов остановочных комплексов производятся по мере их образования лицами, ответственными за содержание остановочных площадок и остановочных комплексов, в соответствии с настоящим разделом, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков остановочных комплексов от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Очистка крыш от снега при слое снега свыше 10 см и от сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, должна производиться в кратчайшие сроки.

При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспорта, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи, рекламных конструкций и иных объектов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат вывозу на специализированные площадки размещения снега и льда в течение суток.

## **14. Содержание рекламных конструкций, а также размещение информационно-печатной продукции на территории Сокурского сельсовета**

14.1. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

14.2. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

14.3. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая.

14.4. Запрещается:

- эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи и т.д.), более двух суток;

- эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.), более двух суток;

- размещение на зданиях, строениях, сооружениях, временных (некапитальных) объектах, ограждениях, остановочных комплексах общественного транспорта, опорах освещения, линий

электропередачи и контактной сети, а также деревьях каких-либо объявлений и иной информационно-печатной продукции.

14.5. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их балансодержателем.

14.6. Благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории предусматривает в летний период - покос травы, ее сгребание и уборку, как правило, не менее 7 раз за сезон; в зимнее время - очистку от снега и льда, а также еженедельную уборку мусора независимо от времени года. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.

Обязанности по благоустройству (уборке) территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), в том числе по вывозу образовавшегося на прилегающей территории мусора, возлагаются на собственника (иного законного владельца) земельного участка, на котором расположена рекламная конструкция. В случае размещения рекламных конструкций на земельных участках (территориях), находящихся в собственности (в ведении) Сокурского сельсовета, благоустройство прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям территорий осуществляется владельцами рекламных конструкций в соответствии с заключенным в установленном законом порядке с администрацией Сокурского сельсовета договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности.

После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции, в срок не позднее 5 дней с момента установки (демонтажа).

При монтаже (демонтаже) и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при монтаже (демонтаже), смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

14.7. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

14.8. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых администрацией Сокурского сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

## **15. Содержание малых архитектурных форм на территории Сокурского сельсовета**

15.1. Ответственность за содержание малых архитектурных форм (далее по тексту раздела - МАФ), уборку и санитарное содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) соответствующих территорий, на которых расположены указанные объекты.

15.2. Ответственные лица обязаны:

- содержать МАФ в чистоте и в исправном состоянии;
- производить покраску МАФ, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;
- обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год;
- следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

15.3. Запрещается:

- использовать МАФ не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);
- развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на МАФ;

- ломать и повреждать МАФ и их конструктивные элементы.

15.4. Уборка прилегающей к МАФ территории производится ежедневно, покос травы - не менее семи раз в летний период, окраска и ремонт - по мере необходимости, но не реже двух раз в год, мойка (чистка) - по мере необходимости, но не реже двух раз в летний период. Высота скашиваемой травы на прилегающей территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли.



15.5. Скамейки и урны в скверах, садах, парках и иных местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, иметь соответствующую окраску.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», а также настоящими Правилами.

15.6. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

15.7. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие МАФ должны иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

15.8. В зимний период элементы МАФ, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежеснежавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, по мере необходимости.

Лица, отвечающие в соответствии с настоящими Правилами за содержание фонтанов, в зимний период обеспечивают своевременную консервацию (закрытие) фонтанов.

## **16. Праздничное и (или) тематическое оформление территории Сокурского сельсовета**

16.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории Сокурского сельсовета выполняется по решению администрации Сокурского сельсовета в целях создания высокохудожественной среды поселка на период проведения государственных, областных, районных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных временных (некапитальных) объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

16.2. Концепция праздничного и (или) тематического оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления. Концепция утверждается муниципальным правовым актом администрации Сокурского сельсовета.

16.3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

16.4. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной концепции праздничного и (или) тематического оформления Сокурского сельсовета. Размещение и демонтаж праздничного и (или) тематического оформления территорий поселка должны производиться в сроки, установленные администрацией Сокурского сельсовета.

## **17. Содержание зеленых насаждений на территории Сокурского сельсовета**

17.1. Все зеленые насаждения, расположенные в пределах территории Сокурского сельсовета, составляют зеленый фонд муниципального образования и являются неотъемлемой частью системы благоустройства, объектом охраны окружающей среды и природопользования.

Указанные в настоящем разделе понятия «озелененных территорий общего пользования», «озелененных территорий ограниченного пользования», «озелененных территорий специального назначения» используются в тексте раздела в значениях, определенных Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153.

17.2. Организация содержания зеленых насаждений на территории Сокурского сельсовета осуществляется:

- на озелененных территориях общего пользования - администрацией Сокурского сельсовета, подведомственными ей муниципальными предприятиями и учреждениями, а также привлеченными ими в установленном порядке лицами;

- на озелененных территориях ограниченного пользования - собственниками (владельцами) административных объектов, промышленных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, жилищно-эксплуатационными организациями (а в случае их отсутствия - собственниками помещений в многоквартирных домах), собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов, собственниками (владельцами) иных объектов в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

- на озелененных территориях специального назначения - собственниками (владельцами) земельных участков, расположенных в границах территорий специального назначения;

- зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта - собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами;

- зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, полос отвода (включая вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения), - лицами, организующими благоустройство соответствующих автомобильных дорог.

17.3. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений на территории Сокурского сельсовета осуществляются в соответствии с положениями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, а также настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами Сокурского сельсовета.

Посадки зеленых насаждений на территории Сокурского сельсовета, за исключением посадок зеленых насаждений в рамках осуществления компенсационного озеленения и посадок зеленых насаждений в соответствии с утвержденными проектами, производятся по согласованию с администрацией Сокурского сельсовета.

17.4. В целях сохранения и воспроизводства зеленых насаждений и ландшафтов, контроля за сносом зеленых насаждений на территории муниципального образования администрацией Сокурского сельсовета создается специализированный коллегиальный орган - Комиссия по сохранению зеленых насаждений и ландшафтов в Сокурском сельсовете (ландшафтная комиссия). Персональный состав, порядок формирования, компетенция и вопросы организации деятельности Комиссии по сохранению зеленых насаждений и ландшафтов в Сокурском сельсовете (ландшафтной комиссии) определяются муниципальными правовыми актами администрации Сокурского сельсовета.

17.5. Юридические и физические лица, в собственности (или ином вещном праве) которых находятся земельные участки с произрастающими на них зелеными насаждениями, обязаны:

- обеспечивать сохранность, содержание и уход за существующими зелеными насаждениями в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в том числе своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять контроль состояния соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и нормальное развитие;

- обеспечивать защиту газонов, в том числе путем установки газонных ограждений и иных ограждений зеленых насаждений, проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при рубке деревьев производить удаление (выкорчевывание) пней;

- производить ремонт газонов, систематический покос травы, уборку мусора и песка с газонов, прогребание и очистку газонов от листьев, полив в засушливый период. Высота скашиваемой травы на газонах не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

- доводить до сведения администрации рабочего Сокурского сельсовета обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- выполнять другие мероприятия по содержанию и охране зеленых насаждений, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

17.6. На территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на моторных транспортных средствах (кроме спецтехники);

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- сжигать листву и мусор (на территориях общего пользования).

17.7. Юридические и физические лица вправе участвовать в содержании зеленых насаждений, составляющих зеленый фонд муниципального образования и расположенных на озелененных территориях общего пользования, путем заключения соответствующих соглашений с администрацией Сокурского сельсовета.

## **18. Организация контроля за состоянием и эксплуатацией объектов благоустройства на территории Сокурского сельсовета**

18.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации Сокурского сельсовета.

18.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица администрации Сокурского сельсовета :

- выявляют факты нарушения настоящих Правил на территории Сокурского сельсовета;
- осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;
- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Сокурского сельсовета.

## **19. Иные муниципальные правовые акты в сфере благоустройства территории Сокурского сельсовета**

19.1. Отдельные вопросы в сфере благоустройства территории Сокурского сельсовета регулируются специальными муниципальными правовыми актами Сокурского сельсовета.

19.2. В случае, если специальными муниципальными правовыми актами в области благоустройства будут установлены требования, отличные от предусмотренных настоящими Правилами, применению подлежат требования специальных муниципальных правовых актов.

Приложение 1  
к Правилам благоустройства  
территории Сокурского  
сельсовета Мошковского района  
Новосибирской области

**ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ элементов благоустройства**

Таблица 1. Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5 - 10	60 - 70
10 - 30	70 - 80
Свыше 30	Не более 60

Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при  $H \leq 1,33 W/I Q = 1/5 IH$  куб. м/с, при  $H \geq 1,33 W/I Q = 2W H$  куб. м/с, где:  $H$  - полный напор, равный  $H_1 + V/2$ ;  $H_1$  - глубина потока воды на подходе к решетке, м;  $V$  - скорость подхода воды, м/с;  $W$  - площадь всех отверстий решетки, кв. м;  $I$  - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб. м	Ед. изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб. м	Площ. ямы, кв. м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Саженьцы без кома:		шт.	1,0 x 1,0 x 0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
хвойные							
лиственные		шт.	0,7 x 0,7 x 0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8 x 0,8 x 0,5	0,25	шт.	1,5 x 1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0 x 1,0 x 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3 x 1,3 x 0,6	1,01	шт.	2,2 x 2,2 x 0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5 x 1,5 x 0,6	1,46	шт.	2,4 x 2,4 x 0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7 x 1,7 x 0,6	1,88	шт.	2,6 x 2,6 x 0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0 x 2,0 x 0,6	3,20	шт.	2,9 x 2,9 x 1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядн. живая изгородь б/кома		п. м.	0,5 x 0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядн. живая изгородь б/кома		п. м.	0,7 x 0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома		шт.	0,5 x 0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом:							
Д - 0,5 Н - 0,4	0,08	шт.	1,0 x 0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д - 0,8 Н - 0,5	0,25	шт.	1,5 x 0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д - 1,0 Н - 0,6	0,6	шт.	1,9 x 1,9 x 0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории  
*количество штук*

Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки	120 - 170	800 - 1000
Скверы	100 - 130	1000 - 1300
Бульвары	200 - 300	1200 - 1300
Озелененные территории на участках застройки		
Типы объектов	Деревья	Кустарники
Участки жилой застройки	100 - 120	400 - 480
Участки детских садов и яслей	160 - 200	640 - 800
Участки школ	140 - 180	560 - 720
Спортивные комплексы	100 - 130	400 - 520
Больницы и лечебные учреждения	180 - 250	720 - 1000
Участки промышленных предприятий	150 - 180 <*>	600 - 720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные <*>	150 - 180	600 - 720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны <***>	
<*> В зависимости от профиля предприятия.		
<*> На 1 км при условии допустимости насаждений.		
<***> В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.		

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

*в процентах*

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов
Парки	2,0 - 2,5
Сады	2,5 - 3,0
Скверы	4,0 - 5,0
Бульвары	3,0 - 4,0
<*> В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников.	

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

*в процентах*

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50 - 65
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки территории ВУЗов	30 - 40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40 - 60
Участки производственной застройки	10 - 15 <*>
<*> В зависимости от отраслевой направленности производства.	

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта  
*миллиграммы на куб. метр*

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

	м	Азел в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10 - 15	4 - 5
То же	16 - 20	5 - 8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3 - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21 - 25	8 - 10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26 - 30	10 - 12
Примечание - В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский		

Таблица 8. Виды растений в различных категориях озелененных территорий

Название растений	Категория озелененных территорий				
	сады, парки	скверы, бульвары	улицы и дороги	внутриквартальные	специальные
1	2	3	4	5	6
<i>Деревья</i>					
Ель колючая	+	+	-	-	+
Лиственница русская	+	+	-	+	+
Туя западная	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Белая акация	+	+		+	+
Береза повислая	+	+	+ только ул., с огр.	+	+
Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник колючий	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-
Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+
Боярышник приречный	+	+	+	+	+
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	-	+	+
Груша обыкновенная	+	+	+ маг. с огр.	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с огр.	+
Жостер слабительный	+	+	-	+	+
Ива белая	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Ива ломкая	+	+ с огр.	-	-	-
Ива ломкая (ф. шаровидная)	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с огр.	+	+
Клен остролистный и его формы	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Клен серебристый	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Конский каштан обыкновенный	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа голландская	+	+	+	+	+
Липа мелколистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Липа крупнолистная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Лох узколистный	+	+ с огр.	-	+	+
Орех маньчжурский	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Рябина гибридная	+	+ с огр.	-	+	+
Рябина обыкновенная	+	+ огр.	+ с огр.	+	+
Рябина обыкновенная (ф. плакучая)	+	+ с огр.	+ (только для улиц)	+	+

Тополь бальзамический	-	+ с огр.	+ с огр.	+	+ с огр.
Тополь белый	+	+ бульв. с огр.	+ только ул., с огр.	+	+
Тополь берлинский	+	+	+	+	+
Тополь канадский	+	+	+	+	+
Тополь китайский	+	+ бульв. с огр.	+ только ул.	+	+
Тополь советский (ф. пирамидальный)	+	+	+	+	+
Тополь черный	+ с огр.	-	-	+ с огр.	+ с огр.
Черемуха Маака	+	+ с огр.	-	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с огр.	+ с огр.
Яблоня домашняя	-	+ с огр.	-	-	-
Яблоня Недзведского	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	-	-	-
Ясень пенсильванский	+	+	+	+	+
Ясень обыкновенный	+	+	+ с огр.	+	+
<i>Кустарники</i>					
Барбарис обыкновенный	+	+ с огр.	-	+	+
Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный)	+	+	+ с огр.	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с огр.	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Карагана древовидная (желтая акация)	+		-	+	+
Карагана кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+	-	+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с огр.	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Калина обыкновенная	+	+ бульв. с огр.	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодник калинолистный	-	-	-	+	+
Роза (различные виды)	+	+	-	+ с огр.	+
Сирень венгерская	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая	+	+ с огр.	-	+	+
Снежноягодник белый	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с огр.	+	+
Форзичия	+	+ с огр.	+ с огр.	+	+
Чубушник венечный	+	+ с огр.	-	+	+
<i>Лианы</i>					
Девичий виноград	+	+	-	+	+
Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар.					



Таблица 9. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья <*> (Кр. д.), пересаженные дважды (2 x Пер)	Кр. д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов.  Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см):
		8 - 10 <***>,
		10 <***> - 12
		Количество растений при
	(исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр. д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3 x Пер), крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Кр. д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамп, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см):
		10 - 12, 12 - 14,
		14 - 16, 16 - 18,
		18 - 20, 20 - 25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см.
		В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны.
		Ширина кроны в см:
		60 - 100, 100 - 150, 150 - 200, 200 - 300, 300 - 400, 400 - 600
		Общая высота в см:
		выше 300 см с интервалом 100 см
		выше 500 см с интервалом 200 см
выше 900 см с интервалом 300 см.		
Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4 x Пер, 5 x Пер и т.д.)		
Аллеиные деревья (Кр. д. для озеленения улиц)	Аллеиные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см	Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 x Пер)
Кр. д. с шарообразной и плакучей формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для Кр. д. (3 x Пер)
<*> Крупномерные деревья (Кр. д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.		
<***> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8 - 10 см, а не 10 - 12 см)		

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль
			границ
51 - 100	Строгорегулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами

Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11).

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	
Лесопарк	Не более 50	15 - 20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400 - 600 м
Парк (многофункциональный)	Не более 300	1,2 - 1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300 - 400 м

Примечания:

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле:  $R = Ni/Si$ , где  $R$  - рекреационная нагрузка,  $Ni$  - количество посетителей объектов рекреации,  $Si$  - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

в миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети преддошкольного возраста (1 - 3 г.)	А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:	- песочницы
	Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	- домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки
		- кубы деревянные 20 x 40 x 15 см;

Дети  
дошкольного  
возраста (3 - 7  
лет)

В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве:

А) Для обучения и совершенствования лазания:

Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию,

В) Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию:

Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений:  
- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м,

Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель: - стойка с обручами для метания в цель, высота 120 - 130 см, диаметр обруча 40 - 50 см;

- доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10 - 15 см;  
- горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;  
- лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см.

качели и качалки.

пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;

- лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;  
- доска деревянная на высоте 10 - 15 см (устанавливается на специальных подставках).

спрыгиванию: - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 - 30 см;

- бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;

- гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см;

- гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.

горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;

- горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см

диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см;

гимнастические столбики

- оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.) - 150 - 200 см (ст. дошк.);

- кольцебросы - доска с укрепленными кольцями высотой 15 - 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;

- мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 - 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой;

- баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так,

Дети  
школьного  
возраста

Для общего физического развития:

чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.

- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 - 6;
- разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе;
- "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами,

		висам, подтягиванию;
		- спортивно-гимнастические комплексы - 5 - 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;
		- сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой.
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	- спортивные комплексы;
		- спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.).

Таблица 14. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ Таблица 16. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

*в метрах*

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2
Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский	
пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.	

### РАСЧЕТ ширины пешеходных коммуникаций

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производится по формуле:

$$B = b_t \times N \times k / p, \text{ где}$$

$B$  - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

$b_t$  - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

$N$  - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

$k$  - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

$p$  - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которая определяется по таблице:

#### Пропускная способность пешеходных коммуникаций

*человек в час*

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800 - 1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600 - 700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200 - 1500
Лестница	500 - 600
Пандус (уклон 1:10)	700
<*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час.	
Примечание.	
Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.	



## ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ Классификация почв поселения

1. Почвенный покров в условиях Сокурского сельсовета имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы - почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды Сокурского сельсовета. Различают следующие виды:

урбаноземы - конструктороземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе;

урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метра) и имеющие гумусированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *in situ*).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке создается послойная толща почвообразующего грунта, способная удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивация в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники при их посадке делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его необходимо изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт следует вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (таблица 2 настоящего приложения).

5. При проектировании почвенного покрова следует учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м (таблицы 3, 5, 6 настоящего приложения).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ЦДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (таблицы 4, 8 настоящего приложения).

7. Биологический уровень загрязнения почвы определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.

8. При формировании конструктороземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40 %) между ними и конструктороземами укладывается водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструктороземов на склонах крутизной 3 - 5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструктороземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - от 15 до 20 см.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2 - 3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров закладывается регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), необходимо предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80 - 90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов применяются

четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 настоящего приложения).

11. Грунты под газоны и откосы, как правило, подлежат полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25 %, торф - 25 %, растительная земля - 50 %. Также предусматривается улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства следует использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Гикса» и др. Норма высева семян при устройстве газонов составляет не менее 40 г/кв. м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями осуществляется субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

Таблица 1. Требования к качеству почв

Показатели почвообр. слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
	0 - 20	20 - 50	50 - 150
Физические свойства			
Содержание физической глины < 0,01 мм	30 - 40	20 - 40	30 - 40
Плотность сложения г/см <sup>3</sup>	0,8 - 1,1	1,0 - 1,2	1,2 - 1,3
Химические свойства			
Гумус в/о	4 - 5	1 - 0,5	0,5
pH	5,5 - 6,5	5,5 - 7,0	5,0 - 6,0
Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г почвы	4,0	4,0	4,0
Содержание P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> и K <sub>2</sub> O мг/100 г почвы (мин. допустимое / оптим.)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
Биологические свойства			
Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
Разнообразие мезофауны, шт. Видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1 - 1,3	1,1 - 1,3

Таблица 2. Уровень загрязнения сорняками

*количество штук на кв. метр*

Степень загрязнения	Количество сорняков
Слабая	1 - 50
Средняя	51 - 100
Сильная	более 100

Таблица 3. Биологические показатели почв и их критерии оценки

Биологические показатели	Удовлетв. ситуация	Относительно удовлетворит. ситуация	Неудовлетв. ситуация	Чрезвычайная экологическая ситуация	Экологическое бедствие
Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения)	<5	5 - 10	10 - 50	50 - 100	>100
Количество патогенных микроорганизмов в 1 г почвы		2 3 10 - 10	3 4 10 - 10	5 6 10 - 10	6 >10
Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы		до 10	10 - 50	50 - 100	>100
Колититр	>1,0	1,0 - 0,01	0,01 - 0,05	0,05 - 0,001	<0,001
Фитотоксичность (кратность)	<1,1	1,1 - 1,3	1,3 - 1,6	1,6 - 2,0	>2,0
Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	<2	2 - 10	1 - 100	100 - 1000	>100

Таблица 4. Фитотоксичность грунтов, ОДК

*в миллиграммах на килограмм*

Cr	Ni	Zn	Pb	Cu	As	CL иона
100	100	300	100	100	20	100

Таблица 5. Уровни загрязнения почв, при которых подавляется ферментативная активность почв  
в миллиграммах на 100 грамм

Ферменты <*>	Содержание в почве		
	кадмий	свинец	цинк
Каталаза	3	700	300
Дегидрогеназа	5	300	700
Инвертаза	10	>1000	10000
Протеаза	50	>1000	> 10000
Уреаза	>100	>1000	> 10000

<\*> Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах.

Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания  
в миллиграммах на килограмм

Уровень загрязнения	Содержание элемента мг/кг							
	мышьяк	ртуть	свинец	цинк	кадмий	медь	никель	хром
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)								
Нормальн. <*>	1,0 - 2,0	1,0 - 2,1	16,0 - 32,0	27,1 - 55,0	0,26 - 0,5	16,1 - 33,0	10,1 - 20,0	50,0 - 100
Средний <*>	2,1 - 4,0	2,2 - 4,2	32,1 - 64,0	55,1 - 110	0,6 - 1,0	33,1 - 165	20,0 - 100	101 - 500
Высокий <*>	4,1 - 6,0	4,3 - 6,2	64,1 - 96	110,1 - 165	1,1 - 1,5	165,1 - 330	100,1 - 200	501 - 1000
Оч. высок. <*>	>6,0	>6,2	>96,0	>165	>1,5	>330	>200	>1000
В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	2,5 - 5,0	-	32 - 65	55 - 100	0,5 - 1,0	33 - 66	20 - 40	-
Средний	5,1 - 10,0	-	66 - 130	111 - 220	1,1 - 2,0	67 - 330	41 - 200	-
Высокий	10,1 - 15,0	-	131 - 195	221 - 330	2,1 - 3,0	331 - 660	201 - 400	-
Оч. высокий	>15	-	>195	>330	>3,0	>660	-	-
В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	5 - 10	-	65 - 130	110 - 220	1,0 - 2,0	66 - 132	40 - 80	-
Средний	11 - 20	-	131 - 260	221 - 400	2,1 - 4,0	133 - 660	81 - 400	-
Высокий	21 - 30	-	261 - 390	401 - 660	4,1 - 6,0	661 - 1320	401 - 800	-
Оч. высокий	>30	-	>390	>660	>6,0	>1320	>800	-
Подвижные формы								
Нормальн.	-	-	3,0 - 6,0	10,0 - 23,0	-	1,5 - 3,0	2,0 - 4,0	3,0 - 6,0
Средний	-	-	6,1 - 12,0	24,0 - 46,0	-	3,1 - 15,0	4,1 - 20,0	6,1 - 30,0
Высокий	-	-	12,1 - 18,0	47,0 - 69,0	-	15,1 - 30	20,1 - 40,0	31,0 - 60,0
Оч. высокий	-	-	>18,0	>69	-	>30,0	>40,0	>60,0

<\*> Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.

Таблица 7. Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов

в сантиметрах

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см			
	0 - 15	16 - 30	31 - 45	46 - 60
Среднесуглинистые со средней фильтрацией	Гумуссированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая
Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная
Гязелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообраз. слой	Дренирующий слой из щебня и песка	Коренная порода гязелосуглинистая

Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах населенного пункта  
в миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание					
	2 класс опасности			1 класс опасности		
	никель	медь	цинк	свинец	кадмий	мышьяк
Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах	5 - 10	5 - 12	25 - 30	4 - 9	0,01 - 0,1	0,9 - 1,7
	ср. 6	ср. 8	ср. 28	ср. 6	ср. 0,05	ср. 1,5
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	15 - 25	12 - 30	30 - 60	12 - 30	0,09 - 0,3	1,2 - 3,2
	ср. 20	ср. 20	ср. 45	ср. 20	ср. 0,22	ср. 2,2

ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги *	6 - 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 - 30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
		Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	
Второстепенные аллеи и дороги *	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час).	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими.
		Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи.
			Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Дороги для конной езды	4,0 - 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле.
			Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога(парквей)	4,5 - 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м.
			Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.
Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.			
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.			
3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.			

Таблица 2. Организация площадок поселкового парка

в кв. метрах

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200 - 5000	1,0 - 2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка.  Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений;	Везде:  освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон).  Покрытие: мощение плиткой,	20 - 200	5 - 20
	- свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках - газон		
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны.  Покрытие: специальное	150 - 500	2,0
Игровые площадки для детей:	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны.  Покрытие: песчаное, фунтовое		
- до 3 лет			10 - 100	3,0
- 4 - 6 лет			120 - 300	5,0
- 7 - 14 лет			500 - 2000	15,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры	улучшенное, газон	1200 - 1700	
Спортивно-игровые для детей и подростков 10 - 17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150 - 7000	10,0
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с общественным транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и софы, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта(человек в день)	Норма площади в кв. м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный <*> Малый <*>	250 100	800 10
Бассейн для плавания: открытый <*>	50 x 5	25 x 10
		50 x 100
Игротека <*>	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса <*>	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей <***>	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов <***>	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром <*>	100	10
Каток <*>	100 x 4	51 x 24
Корт для тенниса (крытый) <*>	4 x 5	30 x 18
Площадка для бадминтона <*>	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для баскетбола <*>	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола <*>	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики <*>	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков <*>	10 x 5	30 x 15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса <*>	4 x 5	40 x 20
Поле для футбола <*>	24 x 2	90 x 45 96 x 94
Поле для хоккея с шайбой <*>	20 x 2	60 x 30
Спортивное ядро, стадион <*>	20 x 2	96 x 120
Консультационный пункт	5	0,4
<*> Норма площади дана на объект.		
<***> Объект расположен за границами территории парка.		

Приложение 5

к Правилам благоустройства  
территории Сокурского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской  
области

**ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Благоустройство производственных объектов различных отраслей

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Рекомендуемые приемы благоустройства
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц;	Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов.
	защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем.	Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода.
		Плотные посадки защитных полос из массивов и групп.
		Рядовые посадки вдоль основных подходов.
		Недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом.
		Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных цехов; создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории;	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов.
	шумозащита	Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию.
		Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха.
		Сады на плоских крышах корпусов.
Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.		
Маслосырдельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-	Создание устойчивого газона.



	транспортных коммуникаций;	
	защита от пыли	Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории.
		Укрупненные однородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон.
		Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др.
		Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума;	Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая).
	хорошее проветривание территории	В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера).
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха;	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции.
	защита от пыли;	Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки.
	аэрация территории	Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории;	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов.
	изоляция прилегающей территории населенного пункта;	Площадки отдыха декорируются яркими цветниками.
	оживление монотонной и бесцветной среды	Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства.
		Ассортимент: клены, ясени, липы, вяза и т.п.

**ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-97
Магистральные улицы общегородского значения:	- типов А и Б, 1 марки;	
	- щебнемастичный;	ТУ-5718-001
- с непрерывным движением		00011168-2000
	- литой тип II.	ТУ 400-24-158-89 <*>
	Смеси для шероховатых слоев износа.	ТУ 57-1841 02804042596-01
- с регулируемым движением	То же	То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки	ГОСТ 9128-97
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-97
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-97
Площади	Асфальтобетон типов Б и В.	ГОСТ 9128-97
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Пластбетон цветной.	ТУ 400-24-110-76
	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	
Транспортных развязок	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-97
	- типов А и Б;	ТУ 5718-001
	- щебнемастичный	00011168-2000
Искусственные сооружения	Асфальтобетон:	ГОСТ 9128-97
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	- тип Б;	ТУ-5718-001 -
	- щебнемастичный;	00011168-2000
		ТУ 400-24-158-89 <*>
	- литой типов I и II.	ТУ 57-1841
	Смеси для шероховатых слоев износа	02804042596-01

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д.		Штучные элементы из искусственного или природного камня.  Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
	Штучные элементы из искусственного или природного камня			
Улицы местного значения	То же			Асфальтобетон типов В, Г и Д.
в жилой застройке				Цементобетон.
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д.			
Пешеходная улица	Цементобетон			
	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной		
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Штучные элементы из искусственного или природного камня.		
	Асфальтобетон типов Г и Д.	Асфальтобетон типов Г и Д.		
	Пластбетон цветной.	Пластбетон цветной.		
транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня.			
	Асфальтобетон типов Г и Д.			
Пешеходные переходы наземные,		То же, что и на проезжей части или		
		Штучные элементы из искусственного или природного камня		
подземные и надземные		Асфальтобетон:		Асфальтобетон типов В, Г, Д
		типов В, Г, Д.		
		Штучные элементы из искусственного или природного камня.		
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня.			То же
	Асфальтобетон типов Г и Д.			