**Протокол**

**внеочередного общего собрания собственников недвижимости ТСН «УЮТ» в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: Новосибирская область, Мошковский район,**

**с.Сокур, ул. Квартал №. 2,дом 18**

«04 » августа 2017 г. с.Сокур

1.Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Счастный Владимир Анатольевич

2.Форма проведения общего собрания: очная.

3.Время проведения: 16-00

4.Местопроведения: с.Сокур ул.Квартал 2,дом 18\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается для очной формы).

5. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)- 4341,8 кв.м. нежилых - 0 кв. м.

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан- 4341,8 кв. м.

7.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – \_\_\_0\_\_\_ кв. м.

8.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности— \_\_\_0\_кв.м.

9. На собрании присутствует собственников, обладающих 3654.2кв.м., что составляет 84.1% от общей площади.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Кротова Елена Александровна, ведущий специалист администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018год.

3. О согласовании дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с.Сокур, улица Квартал 2 , дом № 18.

4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4.1. озеленение территорий

4.2. обеспечение освещения дворовых территорий

4.3. установка скамеек

5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

5.1.ремонт дворовых проездов

5.2. оборудование автомобильных парковок

5.3.оборудование тротуаров

5.4. оборудование детской площадки

5.5. установка дорожных знаков

6. О форме и доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ.

6.1. субботник

6.2. окрашивание элементов благоустройства

6.3. высадка растений

6.4. создание клумб

6.5. Доля трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: десять человек, 16 часов.

7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ.

7.1. субботник

7.2. высадка растений

7.3. создание клумб

8. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

9. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий.

По результатам голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту № 1. Выбрать председателем собрания Нагибину С.В., секретарем собрания Власова Г.М. и членами счетной комиссии Усову Н.В., Дегтяреву Н.П., Мискора Т.А., Недбалова С.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосование: «За»- 100 % , «Против»- \_\_0\_\_\_%, «Воздержалось» - \_\_0\_\_%.

Решение по первому пункту повестки дня – принято.

По пункту № 2. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год.

Слушали: Шантурова И.Д., Сергутина Г.Ф., Власову Г.М., Кускову Т.Д.

Решили: Направить в администрацию Сокурского сельсовета заявку (предложение) по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 год. Голосование: «За»-\_100\_\_ % , «Против»- \_\_\_0\_\_%, «Воздержалось» - 0\_\_\_\_%.

Решение по второму пункту повестки дня – принято.

По пункту № 3. Согласовать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №18 по ул. Квартал 2 .

Голосование: «За»-\_\_100\_ % , «Против»- \_\_0\_\_\_%, «Воздержалось» - \_0\_\_\_%.

Решение по третьему пункту повестки дня – принято.

По пункту № 4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству- установка скамеек, озеленение, обеспечение освещения.

Голосование: «За»-\_100\_\_ % , «Против»- \_\_\_0\_\_%, «Воздержалось» - 0\_\_\_\_%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

По пункту № 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству - ремонт дворовых проездов и пешеходных тротуаров , оборудование детской площадки, установка пандусов, оборудование автомобильной парковки

Голосование: «За»-\_\_100\_ % , «Против»- \_\_\_0\_\_%, «Воздержалось» - \_\_0\_\_%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

По пункту № 6. Утвердить форму трудового участи и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории .

Форма участия - трудовое, доля трудового участи- 10 (десять) человек отработать 16 часов.

Голосование: «За»-\_100\_\_ % , «Против»- \_\_0\_\_\_%, «Воздержалось» - \_\_\_0\_%.

Решение по шестому пункту повестки дня – принято.

По пункту № 7. Определить форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ.

Субботник, создание клумб, высадка растений.

Голосование: «За»- 100 % , «Против»- 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по седьмому пункту повестки дня – принято.

По пункту № 8.Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Голосование: «За»- 100 % , «Против»- 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по восьмому пункту повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Определить уполномоченного представителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий (Хотееву В.М. с.Сокур , ул.Квартал 2,дом 18 )

Голосование: «За»-\_100\_\_ % , «Против»- \_\_0\_\_\_%, «Воздержалось» - \_\_0\_\_%.

Решение по девятому пункту повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. дизайн-проект (схема) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 18 по ул.Квартал 2.
2. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме на четырех листах.

Председатель общего собрания Нагибина С.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ФИО/ (подпись)

Секретарь общего собрания Власова Г.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ФИО/ (подпись)

Члены счетной комиссии: Усова Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ ФИО/ (подпись)

Дегтярева Н.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ ФИО/ (подпись)

Мисюра Т.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ФИО (подпись)

Недбалов С.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ФИО/ (подпись)