



ВЕСТИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СОКУРСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 23

22 сентября 2023 год

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023 № 177

О проведении открытого конкурса

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами в с.Сокур Мошковского района Новосибирской области:
Квартал 2 дом 18.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023 № 178

О проведении открытого конкурса

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами в с. Сокур Мошковского района Новосибирской области:

Квартал 1 дома 11
Квартал 1 дома 13
Квартал 1 дома 19
Квартал 1 дома 28
Квартал 1 дома 30.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023 № 179

О проведении открытого конкурса

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами в с. Сокур Мошковского района Новосибирской области:

Квартал 1 дома 34

Квартал 1 дома 35

Квартал 1 дома 1

Квартал 1 дома 3

Квартал 1 дома 5

Квартал 1 дома 7.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023 № 180

О проведении открытого конкурса

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами в с. Сокур Мошковского района Новосибирской области:

Квартал 1а дом 2

Квартал 1а дом 4

Квартал 1а дом 9

Квартал 1а дом 16

Квартал 2 дом 12.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023 № 181

О проведении открытого конкурса

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами в с. Сокур Мошковского района Новосибирской области:
Квартал 3 дома 4а.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023 № 182

О проведении открытого конкурса

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами в с. Сокур Мошковского района Новосибирской области:

Квартал 3 дом 29

Квартал 3 дом 31.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023 № 183

О проведении открытого конкурса

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации, для управления многоквартирным домом в с. Сокур Мошковского района Новосибирской области:
Квартал 3 дом 34.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023 № 184

О проведении открытого конкурса

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами в с. Сокур Мошковского района Новосибирской области:

Квартал 4 дома 1

Квартал 4 дома 2

Квартал 4 дома 3

Квартал 4 дома 36

Квартал 4 дома 38.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами с. Сокур квартал 4 дома 1,2,3,36,38 Мошковского района Новосибирской области

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Сокурского сельсовета № 184 от 19.09.2023 года «Об организации проведения открытых конкурсов для управления многоквартирными домами на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

Администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами **квартал 4, дома 1,2,3,36,38** расположенными в **с. Сокур** Мошковского района Новосибирской области.

Контактные лица организатора: Дубовский Петр Михайлович 8(38348) 33110

Лапшова Инна Викторовна 8(38348) 33103

Срок, место и порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе: с 20 сентября 2023 года в рабочие дни с 10-00 до 16-00, перерыв с 13-00 до 14-00, до **09 часов 30 минут 20 октября 2023г.**

По адресу: 633120, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Советская, 13, кабинет главы Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023 № 185

О проведении открытого конкурса

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами в с. Сокур Мошковского района Новосибирской области.

ул. Рабочая, дома 4

ул. Рабочая, дома 8

ул. Рабочая, дома 10

ул. Коммунистическая, дом 4.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 4, 8, 10 по ул. Рабочая, дом № 4 по ул. Коммунистическая с. Сокур Мошковского района Новосибирской области

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 445-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области **№ 185 от 19.09.2023 года** «Об организации проведения открытых конкурсов для управления многоквартирными домами на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

Администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами **№ 4, 8, 10 по ул. Рабочая, дом № 4 по ул. Коммунистическая** расположенными в **с. Сокур** Мошковского района Новосибирской области.

Контактные лица организатора: Дубовский Петр Михайлович 8(38348) 33110 Лапшова Инна Викторовна 8(38348) 33103

Срок, место и порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе: с 20 сентября 2023 года в рабочие дни с 10-00 до 16-00, перерыв с 13-00 до 14-00, **по 20 октября 2023г. до 14 часов 30 минут**

По адресу: 633120, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Советская, 13, кабинет главы Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ
Двадцать восьмой сессии**

от 22.09.2023

№ 150

О внесении изменений в Устав сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области»

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

- 1.** Принять решение Совета депутатов Сокурского сельсовета о внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области.
- 2.** В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.
- 3.** Главе Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Сокурского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.
- 4.** Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в печатном издании «Вести Сокурского сельсовета».

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирская область

П.М. Дубовский

Председатель Совета депутатов
Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

Т.А.Акимова

Приложение
к решению 28 сессии
шестого созыва
Совета депутатов
Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области
от 22.09.2023 года № 150

**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в Устав сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, принятый решением 39 сессии Совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 22.06.2015 № 2 «Об утверждении Устава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» следующие изменения:

Пункт 2 Статьи 16.1. Староста сельского населенного пункта читать в новой редакции:

«2. Староста сельского населенного пункта, входящего в состав муниципального образования Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, назначается Советом депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта».

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирская область

П.М. Дубовский

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ
Двадцать восьмой сессии**

от 22.09.2023

№ 151

**О проекте решения Совета депутатов « О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения
Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области»**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством, Совет депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета депутатов Сокурского сельсовета о принятии изменений и дополнений в Устав сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области.
2. Провести публичные слушания по вопросу принятия проекта решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области» «09» октября 2023 года в администрации Сокурского сельсовета в 14-00 часов.
3. Организацию проведения публичных слушаний возложить на председателя Совета депутатов Акимову Т.А.
4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Акимову Т.А. – председателя Совета депутатов Сокурского сельсовета.
5. Направить настоящее решение главе Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области для подписания и обнародования.
6. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области

П.М. Дубовский

Председатель Совета депутатов Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области

Т.А.Акимова

Приложение
к решению 28 сессии
шестого созыва Совета депутатов
Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области
от 22.09.2023 года № 151

**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в Устав сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, принятый решением 39 сессии Совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 22.06.2015 № 2 «Об утверждении Устава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» следующие изменения:

1. Часть 3 Статьи 16.1. Староста сельского населенного пункта читать в новой редакции:

«Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.»;

2. Пункт 1) Части 4 Статьи 16.1. Староста сельского населенного пункта читать в новой редакции:

«1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы;»;

3. Статью 21. Депутат Совета депутатов дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«4.2. Депутат освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от указанных лиц обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»»;

3. Статью 27 Глава поселения дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Глава поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»».

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирская область

П.М. Дубовский

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ
Двадцать восьмой сессии

от 22.09.2023

№ 152

О внесении изменений в Решение тридцать первой сессии Совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 16.10.2018 № 83 «Об Утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду»»

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, совет депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение тридцать первой сессии Совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 16.10.2018 № 83 «Об Утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду»» следующие изменения:

1.1. Порядок условий предоставления в аренду муниципального имущества дополнить п. 4.10 следующего содержания:
« 4.10. При прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений,

находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящей статьей здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.»

1.2. Порядок условий предоставления в аренду муниципального имущества дополнить п. 4.11. следующего содержания:

«4.11. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Сокурского сельсовета» и на официальном сайте администрации sokur.nso.ru.

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

П.М. Дубовский

Председатель Совета депутатов
Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

Т.А. Акимова

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

Двадцать восьмой сессии

от 22.09.2023

№ 153

О внесении изменений в Решение шестнадцатой сессии Совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области шестого созыва № 88 от 30.03.2022 «Об утверждении положения о порядке размещения и предоставления нестационарных торговых объектов на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, совет депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Приложение 5 положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области читать в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Сокурского сельсовета», а также на официальном сайте администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области: www.sokur.nso.ru.

3. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

П.М.Дубовский

Председатель Совета депутатов
Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

Т.А. Акимова

Приложение № 5

решению 28 сессии шестого созыва совета депутатов Сокурского сельсовета
 Мошковского района
 Новосибирской области
 № 153 от 22.09.2023

Порядок размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

П/п	Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (район, адрес)	Тип нестационарного торгового объекта <1>	Количество нестационарных торговых объектов	Площадь земельного участка кв.м. <2>	Площадь нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)	Собственник земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен нестационарный торговый объект	Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно по _____)	Примечание (существующий нестационарный торговый объект или перспективное место размещения нестационарного торгового объекта) <3>
-----	---	---	---	--------------------------------------	---	---	---	--	---

1	Находится в 3,5 метрах от забора адресного ориентира: Новосибирская область, Мошковский район, с.Сокур, Ул.Советская, дом 90. Кадастровый номер зем.уч. 54:18:070112:2	павильон	1	24	18	Торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	
2	П. Барлакский, в 30 метрах на восток от магазина, ул.Центральная, д.№ 9	автомагазин	1	15	15	Продовольственные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	
3	П.Емельновский, у магазина по ул.Школьная	павильон	1	10	10	Промышленные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	существующий нестационарный

	, д.136								торговый объект
4	П.Емельяновский, ул.Зеленая, д.№ 1, площадь перед СДК	автомагазин	3	45	15	Продовольственные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	
5	П.Кошево, привокзальная площадь	лотки	10	10	1	Продукция личных подсобных хозяйств, дачников, огородников, товаропроизводителей	Собственность земельного участка не разграничена	По выходным дням	
6	П.Кошево, привокзальная площадь	автомагазин	1	15	15	Продовольственные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	
7	П.Кошево, ул.Школьная, у дома № 10	павильон	1	10	10	Продовольственные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	существующий нестационарный торговый объект

8	П.Смоленский, ул. Победы, у дома № 9а	павильон	1	30	30	Промышленные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	существующий нестационарный торговый объект
9	П.Смоленский, ул. Победы, у дома № 9а	лотки	10	10	1	Продукция личных подсобных хозяйств, дачников, огородников, товаропроизводителей	Собственность земельного участка не разграничена	По выходным дням	
10	П.Смоленский, ул. Победы, у дома № 19а	автоматический магазин	1	15	15	Продовольственные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	
11	С.Орск, ул.Центральная, у дома № 11 перед магазином	лотки	10	10	1	Продукция личных подсобных хозяйств, дачников, огородников, товаропроизводителей	Собственность земельного участка не разграничена	По выходным дням	
12	С.Орск,	автоматический магазин	1	15	15	Продовольственные	Собственность	постоянно	

	ул.Центральная, у дома № 11 перед магазином	н				нные товары	земельного участка не разграничена	но	
13	С.Сокур, ул. Советская, 93 в 10 м от дома	павильон	1	62	52	Продовольстве нные товары	Частная собственность	постоян но	существую щий нестациона рный торговый объект
14	С.Сокур, ул. Советская, 92 в 30 м на юго-запад от дома	павильон	1	72	28	Продовольстве нные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоян но	существую щий нестациона рный торговый объект
15	С.Сокур, ул.Советская ,78 в 20 м на юг от дома	павильон	1	35	15	Продовольстве нные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоян но	существую щий нестациона рный торговый объект
16	С.Сокур, квартал 8, д.46/1	павильон	1	98	84	Продовольстве нные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоян но	существую щий нестациона рный торговый

									объект
17	С.Сокур, квартал 3 в 12 м от дома № 8	павильон	1	10	10	Продовольственные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	существующий нестационарный торговый объект
18	С.Сокур, ул. Первомайская, д.27	киоск	1	30	15	Продовольственные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	существующий нестационарный торговый объект
19	С.Сокур, квартал 1, в 10м на северо-восток от дома № 9	павильон	1	20	13	Промышленные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	существующий нестационарный торговый объект
20	С.Сокур, квартал 2, у дома № 18	лотки	10	10	1	Продукция личных подсобных хозяйств, дачников, огородников, товаропроизводителей	Собственность земельного участка не разграничена	По выходным дням	

21	С.Сокур, квартал 4, площадь перед ДК «Нефтяник»	лотки	10	10	1	Продукция личных подсобных хозяйств, дачников, огородников, товаропроизводителей	Собственность земельного участка не разграничена	По выходным дням	
22	С.Сокур, квартал 4, площадь перед ДК «Нефтяник»	автоматизированный магазин	2	30	14	Продовольственные и промышленные товары	Муниципальная собственность	постоянно	
23	С.Сокур, ул. Советская, 25 вблизи магазина и автобусной остановки	лотки	10	10	1	Продукция личных подсобных хозяйств, дачников, огородников, товаропроизводителей	Собственность земельного участка не разграничена	По выходным дням	
24	С.Сокур, ул. Советская, вблизи дома 86	палатка	2	12	6	Промышленные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	
25	С.Сокур, ул. Советская, у	павильон	1	26	26	Продовольственные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	существующий

	дома № 25в						участка не разграничена		нестациона рный торговый объект
26	С.Сокур, ул. Советская, у дома № 31	трейлер	1	6	6	Продовольстве нные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоян но	существую щий нестациона рный торговый объект
27	С.Сокур, ул. Советская, у дома № 76, площадь перед магазинами	лотки	10	10	1	Продукция личных подсобных хозяйств, дачников, огородников, товаропросто дителей	Собственность земельного участка не разграничена	По выходн ым дням	
28	С.Сокур, ул. Трудовая, у дома № 44	павильон	1	32	32	Смешанные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоян но	существую щий нестациона рный торговый объект
29	С.Сокур, ул. Советская, в 10 м от дома	киоск	1	20	20	Продовольстве нные товары	Собственность земельного участка не	постоян но	существую щий нестациона

	№ 88						разграничена		рный торговый объект
30	С.Сокур, квартал 3, в 10 м на восток от дома № 9	павильон	1	60	54	Продовольственные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	существующий нестационарный торговый объект
31	С.Сокур, квартал 1, в 4 м на восток от дома № 9	павильон	1	28	28	Промышленные товары	Частная собственность	постоянно	существующий нестационарный торговый объект
32	С.Сокур, ул. Советская, 13 площадь перед зданием администрации	автоматический магазин	2	30	14	Продовольственные и промышленные товары	Муниципальная собственность	постоянно	
33	С.Сокур, ул.Рабочая, д.119а	павильон	1	15	15	Продовольственные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоянно	существующий нестационарный торговый объект

									объект
34	С.Сокур, ул.Советская , д.143/1	павильон	1	116	20	Продовольстве нные товары	Частная собственность	постоян но	существую щий нестациона рный торговый объект
35	С.Сокур, квартал 2, в 15 м на юго- восток от дома № 8	павильон	1	80	30	Промышленн ые товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоян но	существую щий нестациона рный торговый объект
36	С.Сокур, ул. Рабочая, д.171, кв.1	павильон	1	40	25	Смешанные товары	Частная собственность	постоян но	существую щий нестациона рный торговый объект
37	5 м от въезда на территорию НСТ «Овощевод»	павильон	1	40	25,5	Смешанные товары	Собственность земельного участка не разграничена	постоян но	существую щий нестациона рный торговый объект

38	С. Сокур ул. Советская 78Б	павильон	1	36	30	Фрукты, овощи	Собственность земельного участка не разграничена	постоянное	существующий нестационарный торговый объект
39	С. Сокур, ул. Советская, 21Б	павильон	1	16	12	Торговля розничная газетами и канцелярским и товарами в специализированных магазинах	Собственность земельного участка не разграничена	постоянное	существующий нестационарный торговый объект

- (1) Указывается тип нестационарного торгового объекта в соответствии с национальным стандартом РФ Гост Р51303-2013 «Торговля. Термины и определения»
- (2) Только для нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках
- (3) Только для постоянно функционирующих функционирующих нестационарных торговых объектов

*Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области № 23 сентябрь 2023 год*

АДРЕС:

633120, Новосибирская область,
Мошковский район, село Сокур,
Улица Советская, 13
Тел/факс (383-48) 33-110

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ:

WWW.SOKURNSO.R

ИЗДАТЕЛЬ:

Администрация Сокурского
сельсовета Мошковского района
Новосибирской области

Тираж 50 штук

Газета раздается бесплатно

РЕДАКЦИЯ:

Редактор:
Ермоленко А.Е.

Телефоны экстренных служб:

Пожарная охрана:

8-(383-48)-21-101;
8-(383-48) 30-012.

Мошковское РОВД:

8(383-48)-21-102;
8-(383-48)-21-163;
8-(383-48)-21-646;

ГБУЗ «Мошковская ЦРБ»:

8-(383-48)-21-103;
8-(383-48)-21-141;
8-(383-48)-21-184;

Приобские электросети, МРЭС:

8-(383-48)-21-196;
8-(383-48)-21-218;

Сокурская участковая больница:

8(383-48) -30-003;
8-(383-48)-30-076;

