



ВЕСТИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СОКУРСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 29

26 октября 2023 год

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2023 г. № 214

**О внесении изменений в Постановление администрации Сокурского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области от**

**06.04.2022 г. № 84 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и
обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности
муниципальной службы в администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,
должности руководителей муниципальных учреждений Сокурского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области, и членов их семей на официальном сайте Сокурского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области, предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для
опубликования».**

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 15.04.2013 № 162-п «Об организации
работы по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 06.04.2022 г. № 84 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, и членов их семей на официальном сайте Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» на основании экспертного заключения № 3480-02-02-03/9 от 07.09.2023 г. следующие изменения:

- 1.1. Абзац второй подпункта 1 пункта 1 порядка дополнить словами « за исключением лиц, замещающих муниципальные должности депутата Совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области»;
- 1.2. Пункт 4 порядка, приложение № 2 к порядку отменить;
- 1.3. В пункте 2 постановления слова «и муниципальных органах» исключить;
- 1.4. В абзаце 2 подпункта 1 пункта 1 порядка исключить слово «администрации».
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Сокурского сельсовета» и на сайте администрации Сокурского сельсовета www.sokur.nso.ru.

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

П.М. Дубовский

Извещение о проведении 27 ноября 2023 года в 14 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Уполномоченный орган и организатор аукционов в электронной форме: администрация Мошковского района Новосибирской области, 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, дом 9, moshkovo@nso.ru; 8-383-48-21-230 (далее – организатор аукциона).

Способ продажи: аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Место проведения аукционов: электронная торговая площадка «РТС-тендер», сайт: www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Оператором электронной площадки выступает ООО «РТС - тендер» (далее – оператор). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 3а, этаж 25, сайт: www.rts-tender.ru.

Дата, время проведения аукциона: аукцион проводится **27 ноября 2023 года с 14 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке оператора. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация заявителей для участия в аукционах (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок для участия в аукционах, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru/>. Извещение о проведении аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области www.moshkovo.nso.ru.

Информация о предмете аукционов

Сведения о правах на земельные участки: аукцион проводится на право заключения договоров аренды земельных участков государственной собственности на которые не разграничена.

Лот № 1. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 24.07.2023 № 1014-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:020201:423», постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 15.09.2023 № 1370-па «О внесении изменений в постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 24.07.2023 № 1014-па».

Земельный участок с кадастровым номером 54:18:020201:423, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Локти. Площадь земельного участка – 2029 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения, ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.07.2021 года № 495, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жин).

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	0,03	0,3	3	1	3	5	50

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Теплоснабжение - автономное; водоснабжение – имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона – 44946 (сорок четыре тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 043НР-09.23 от 11.09.2023 года.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 1348 (одна тысяча триста сорок восемь) рублей 38 копеек.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 44946 (сорок четыре тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет - 240 месяцев.

Лот № 2. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 24.07.2023 № 1015-па «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070802:130, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Шуринский. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения, ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 24.12.2021 года № 826, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖн).

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель	0,01	3,0	3	1	4	5	50

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
населенных пунктов (нЖин)							

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Теплоснабжение - автономное; водоснабжение – автономное; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона

Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 043НР-09.23 от 11.09.2023 года.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 1134 (одна тысяча сто тридцать четыре) рубля 51 копейка.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 37817 (тридцать семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет - 240 месяцев.

Лот № 3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 07.08.2023 № 1109-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Земельный участок с кадастровым номером 54:18:020101:1350, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Широкая. Площадь земельного участка – 1728 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения,

ограничения использования земельного участка – земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП-0.4 кВ и ТП-10-0,4 кВ п. Октябрьский, реестровый номер 54:18-6.476.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденными приказом Министерства строительства Новосибирской области от 21.07.2021 года № 495, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов поселка Октябрьский (ОнЖин).

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в	0,03	0,3	1 ¹	1	3	6 ²	20 ⁵

¹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

² Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
границах земель населенных пунктов поселка Октябрьский(ОнЖин)			3			3 ³ 1 ⁴	25 ⁶

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Теплоснабжение-автономное; канализование - выгребная канализация.

Водоснабжение: Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения. Норматив потребления в месяц на одного человека 6,47м³. Давление в водопроводной сети 1,5-2,0 кгс/см². Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и при комплексном освоении земельных участков в целях строительства 3 года. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе водоснабжения этого объекта с 15 мая по 15 сентября. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), определенных основами ценообразования в сфере водоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона – 54 948 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 120/23 от 29.09.2023 года.

⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 1648 (одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 44 копейки.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 54 948 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет - 240 месяцев.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора. Задаток, указанный в извещении, вносится на расчетный счет оператора по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке. В случае если заявитель отозвал принятую оператором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ. В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор **аренды** земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет **стоимости земельного участка**. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор **аренды** земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявку на участие в аукционе. Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте **www.rts-tender.ru**, с приложением электронных образов документов.

Прием заявок на участие в аукционах и прилагаемых к ним документов осуществляется с **00 час. 00 мин. 27 октября**

2023 года (по новосибирскому времени).

Последний день приема заявок **23 ноября 2023 года до 16 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота аукциона. Документы на иностранном языке, предоставляемые иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Заявитель вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Отзыв заявки должен осуществлять заявитель/уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Заявка подается по форме, согласно приложению к извещению. В случае подачи заявки представителем заявителя к заявке прилагается доверенность с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя (форма доверенности приведена в приложении к извещению).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к настоящему извещению);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционах, условия допуска заявителей к участию в аукционах

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: рассмотрение заявок на участие в аукционах осуществляется организатором аукционов **24 ноября 2023 года**. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов

Аукцион будет проводится **27 ноября 2023 года с 14 час. 00 мин.** (по новосибирскому времени) до окончания торгов на электронной площадке.

Аукцион проводится согласно пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса, участником которого могут являться только физические лица

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер стоимости за земельный участок относительно других участников аукциона. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором для размещения на официальном сайте.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в

проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения аукциона договор **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Договор **аренды** земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора **аренды** земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора **аренды** земельного участка. Если договор **аренды** земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор **аренды** земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор **аренды** земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного срока, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора **аренды** земельного участка. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор **аренды** земельного участка, подписанный проект договора **аренды** земельного участка с использованием электронной площадки. Подписанный проект договора **аренды** земельного участка также направляется организатором аукциона на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе. Не допускается заключение договора **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным настоящим извещением о проведении аукционов, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах аукциона.

Прочие условия и дополнительная информация для заявителей

Условия, содержащиеся в настоящем извещении о проведении аукционов в электронной форме, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Оператор вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор **аренды** земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров». Размер платы исчисляется в процентах начальной цены предмета аукциона. В соответствии с пунктом 2 вышеуказанного Постановления Правительства РФ предельный размер платы установлен в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 000,0 рублей без учета налога на добавленную стоимость. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 вышеуказанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукционов в любое время.

*Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области № 29, октябрь 2023 год*

АДРЕС:

633120, Новосибирская область,
Мошковский район, село Сокур,
Улица Советская, 13
Тел/факс (383-48) 33-110

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ:

WWW.SOKURNSO.R

ИЗДАТЕЛЬ:

Администрация Сокурского
сельсовета Мошковского района
Новосибирской области
Тираж 50 штук
Газета раздается бесплатно

РЕДАКЦИЯ:

Редактор:
Ермоленко А.Е.

Телефоны экстренных служб:

Пожарная охрана:

8-(383-48)-21-101;
8-(383-48) 30-012.

Мошковское РОВД :

8(383-48)-21-102;
8-(383-48)-21-163;

ГБУЗ «Мошковская ЦРБ»:

8-(383-48)-21-103;
8-(383-48)-21-141;
8-(383-48)-21-184;

8-(383-48)-21-655;

Приобские электросети, МРЭС:

8-(383-48)-21-196;
8-(383-48)-21-218;

Сокурская участковая больница:

8(383-48) -30-003;
8-(383-48)-30-076;

Скорая помощь:

8-(383-48)-21-103;
8-(383-48)-30-003;
8-(383-48)-21-646

