



ВЕСТИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СОКУРСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 20

17 июня 2024 год

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024 г.

№ 103

**О нормативе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Сокурском сельсовете
Мошковского района Новосибирской области на 2024 - 2025 годы**

В соответствии с Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 11.07.2023 года № 113-НПА «Об установлении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Новосибирской области на 2023 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить нормативную среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади по муниципальному образованию Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, на 2024 - 2025 годы в размере 106644,00 (Сто шесть тысяч шестьсот сорок четыре) рубля за один квадратный метр.

2. Постановление № 105 от 31.05.2023 года «О нормативе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Сокурском сельсовете Мошковского района Новосибирской области на 2023- 2024 годы» признать утратившим силу.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Сокурского сельсовета» и на официальном сайте администрации sokur.nso.ru.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2024 г.

№ 106

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2025 год

В целях улучшения и получения финансовой поддержки на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2025 год,
ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить муниципальную адресную программу «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2025 год (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Сокурского сельсовета», а также на официальном сайте: www.sokur.nso.ru.

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Контроль за выполнением данного Постановления оставляю за собой.

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ТЕРРИТОРИИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД»
(Далее - Программа)**

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2025 год»
Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы	Постановление Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Жилищно-Коммунальное Хозяйство Новосибирской области»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Основные разработчики Программы	Администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Руководитель Программы	Глава Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области – Дубовский Петр Михайлович

Цели и задачи Программы	Основные цели Программы: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов; - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; Основные задачи Программы: - формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; - формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; - организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальном образовании Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области; - ликвидация аварийного жилищного фонда;
Основные показатели Программы	Количество и площадь расселяемых жилых помещений - <u>106/ 4895,1 кв.м.</u>
Основные этапы реализации Программы	Программные мероприятия реализуются в 2025 году;
Исполнители основных мероприятий Программы	Специалисты администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

Объемы финансирования Программы	Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы: 522 033 044,40 руб. в т.ч. в 2025 году: 522 033 044,40 рублей, в том числе: средства областного бюджета Новосибирской области (прогнозные объемы на условиях софинансирования - 99%)- 516 812 713,96 рублей; средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования - 1%) – 5 220 330,44 рублей;
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке	В результате реализации Программы планируется: переселить 286 человек; ликвидировать 4895,1 кв. м аварийного жилищного фонда;

2. Общие положения

Программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Программа разработана в целях реализации подпрограммы "Безопасность жилищно-коммунального хозяйства" государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области", утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 N 66-п.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;
обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;
повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация аварийного жилищного фонда в объеме **4895,1** кв. м общей площади жилых домов.

4. Механизм реализации и финансирования Программы

Главный распорядитель средств областного бюджета Новосибирской области - министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - Министерство).

Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы формируются за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) и местных бюджетов.

Средства областного бюджета на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда перечисляются местным бюджетам из фонда софинансирования расходов Новосибирской области в форме субсидий.

Предоставление и расходование субсидий осуществляется в соответствии с Распоряжением Правительства Новосибирской области от 31.07.2023 N 574-рп "О предельных уровнях софинансирования Новосибирской областью (в процентах) объемов расходных обязательств муниципальных образований Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов".

Объемы и направления расходования средств местных бюджетов на финансирование мероприятий программы определяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Средства местных бюджетов, полученные за счет средств областного бюджета и предусмотренные в соответствующих местных бюджетах на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются органами местного самоуправления муниципальных образований исключительно на покупку квартир.

Взаимодействие министерства с органами местного самоуправления муниципальных образований

Новосибирской области по предоставлению финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда регулируется соглашениями (договорами), заключаемыми с администрациями муниципальных образований.

Министерство осуществляет:

перечисление средств областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Новосибирской области - участникам Программы;
мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отчетности;
составление отчетов о ходе реализации Программы, выполнении условий предоставления финансовой поддержки и о расходовании средств, направленных на выполнение Программы;
контроль за целевым использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийных жилых домов.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области осуществляют:

формирование и представление Министерству заявки на предоставление финансовой поддержки;
представление копий нормативных правовых актов, подтверждающих выполнение органами местного самоуправления муниципальных образований условий предоставления финансовой поддержки;
расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных жилых домов;
предоставление жилых помещений для переселения граждан взамен изымаемых жилых помещений;
контроль за целевым использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
представление Министерству в установленные им сроки отчетов о ходе реализации Программы и расходовании средств.

5. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из предельной стоимости одного квадратного метра строительства жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая не превышает **106 644,00** рублей.

Доля финансирования за счет средств областного бюджета Новосибирской области и местных бюджетов расходуются органами местного самоуправления муниципальных образований в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Количество и общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в

рамках Программы, составляет **106/4895,1** кв. м.

По способу переселения граждан из данного аварийного жилищного фонда: предоставление гражданам жилого помещения по договору социального найма - **15/ 689,2** кв. м.

Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади жилых помещений ранее занимаемой гражданами, составит **522 033 044,40** рубля.

Перечень аварийных жилых домов (с указанием их основных характеристик), подлежащих расселению и стоимость реализации мероприятий в отношении каждого аварийного многоквартирного дома приведены в приложении N 1 к Программе.

6. Объем и источники финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы в 2025 году составляет- **522 033 044,40** рубля, в том числе:

средства областного бюджета (99 %)- **516 812 713,96** рублей;

средства местных бюджетов (1%) – **5 220 330,44** рублей,

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении N 2 к Программе.

7. Система управления реализацией Программы

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее реализации возлагается на главу Сокурского сельсовета Мошковского района новосибирской области. Глава осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления. Перечень мероприятий муниципальной адресной программы «По переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2025 год» приведён в приложении № 3 к Программе.

Бюджетная заявка на выделение ассигнований из областного бюджета Новосибирской области для финансирования Программы разрабатывается и представляется в Министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области муниципальным заказчиком Программы.

Оценка реализации Программы производится ежеквартально, а также по итогам года.

Органы местного самоуправления муниципального образования Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, которые участвуют в Программе, ежемесячно, а также по итогам года представляют информацию о выполнении Программы до 5 числа (до 20 числа для годового отчета) месяца, следующего за отчетным периодом, в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в соответствии с Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Областного бюджета

Муниципальный заказчик Программы во взаимодействии с органами местного самоуправления анализирует и корректирует ход выполнения Программы и вносит предложения по совершенствованию реализации Программы.

8. Планируемые показатели выполнения Программы.

Критериями эффективности реализации Программы являются:

количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;

снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

обеспечение малоимущих граждан, стоящих на учете по улучшению жилищных условий, жильем, при переселении из ветхого аварийного, согласно установленного расчетного размера предоставляемой площади в поселении на одного человека, если они (наниматели) не являются получателями материнского капитала, а при участии в любого рода программах для получения государственной поддержки на приобретение или строительство жилья, не являются получателями муниципального жилья при переселении из ветхого аварийного, а также на момент предоставления муниципального жилья взамен ветхого аварийного, не являются собственниками другого жилого помещения (условия при постановке на учет в получении муниципального жилья).

И.о. главы Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

О.Г. Колесников

Извещение

департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области о возможности предоставления земельного участка в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области извещает о возможном предоставлении в аренду земельного участка площадью 999 кв.м, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Сокурский сельсовет, с. Сокур, ул. Комсомольская, категория земель: земли населенных пунктов, цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы:

1. в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей;
2. в форме электронного документа (при наличии электронной подписи).

Почтовый адрес и адрес для приема заявлений в письменной форме: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, дом 18, каб. 117, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области. Время приема заявлений: Пн-Чт с 10-00 до 16-00, Пт с 10:00 до 15:00, обед с 12:30-13:30, Сб-Вс – выходной.

Электронный адрес для приема заявлений в форме электронного документа: dgi@nso.ru.

Дата окончания приема заявлений: по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в электронном виде на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (www.dizo.nso.ru в разделе Предоставление земельных участков во вкладке Извещения о возможности предоставления земельных участков для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности), либо по адресу: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, каб.127, департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области. Время приема: Пн-Чт с 10:00 до 16:00, Пт с 10:00 до 15:00, обед с 12:30-13:30, Сб-Вс – выходной, контактный телефон: 238-60-71.

Утверждена

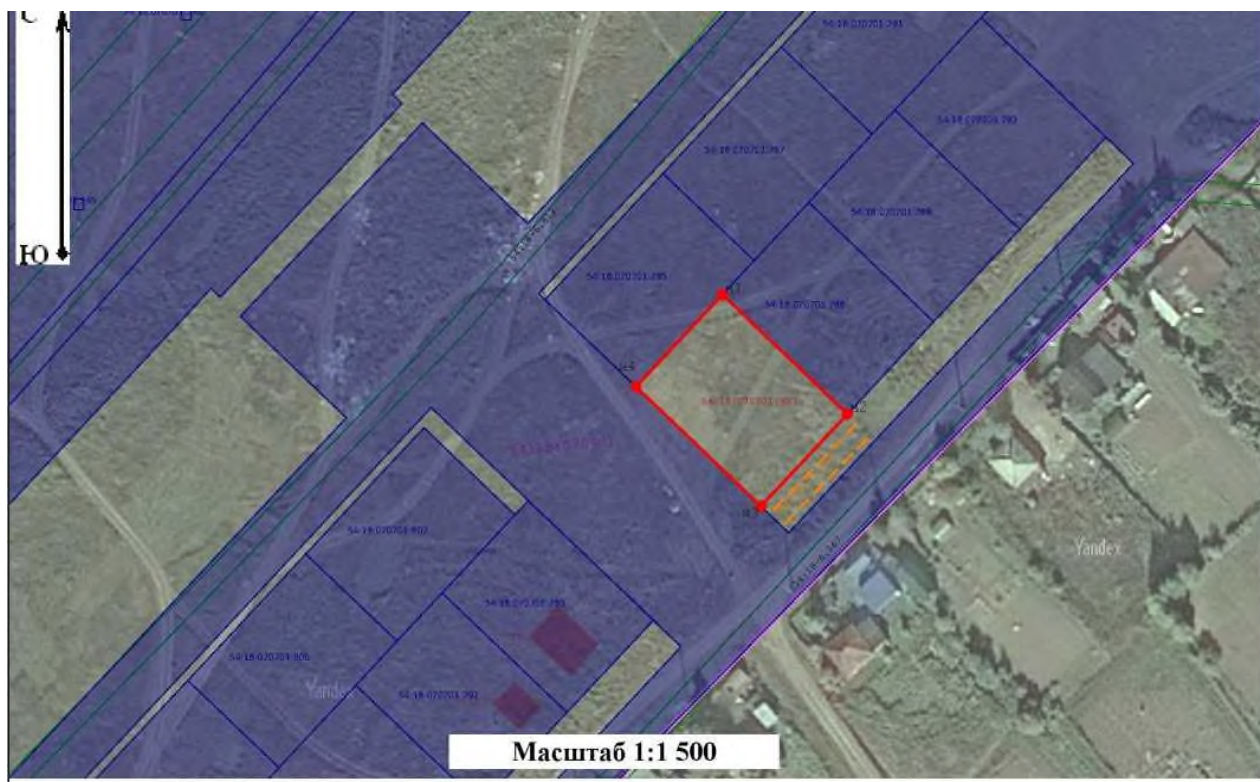
наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-54 зона 4		
Условный номер земельного участка	—	
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка	999	² М

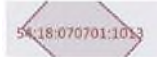
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ			Обозначение характерных точек границ		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
н1	508 256,26	4 222 967,49	н4	508 236,65	4 222 948,92
н2	508 230,83	4 222 994,35	н1	508 256,26	4 222 967,49
н3	508 211,22	4 222 975,78			



Условные обозначения

 характеристная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, (новая характеристная точка)
-  Граница кадастрового квартала

 Проход, проезд
 Зона ЗОУИТ
 54:18-6.167
 54:18:070701:1013

- Вновь образованная часть границы
- Граница территориальной зоны, зоны ЗОУИТ 54:18-6.167,54:18-6.812
- Надписи кадастрового квартала
- образуемый земельный участок
- Объекты капитального строительства

Надписи кадастрового номера
земельного участка



*Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области № 20, июнь 2024 год*

АДРЕС:

633120, Новосибирская область,
Мошковский район, село Сокур,
Улица Советская, 13
Тел/факс (383-48) 33-110

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ:

WWW.SOKURNSO.R

ИЗДАТЕЛЬ:

Администрация Сокурского
сельсовета Мошковского района
Новосибирской области

Тираж 50 штук

Газета раздается бесплатно

РЕДАКЦИЯ:

Редактор:
Ермоленко А.Е.

Телефоны экстренных служб:

Пожарная охрана:

8-(383-48)-21-101;
8-(383-48) 30-012.

ГБУЗ «Мошковская ЦРБ»:

8-(383-48)-21-103;
8-(383-48)-21-141;
8-(383-48)-21-184;

Сокурская участковая больница:

8(383-48) -30-003;
8-(383-48)-30-076;

8-(383-48)-21-103;

Мошковское РОВД:

8(383-48)-21-102;
8-(383-48)-21-163;
8-(383-48)-21-646

8-(383-48)-21-655;

Приобские электросети, МРЭС:

8-(383-48)-21-196;
8-(383-48)-21-218;

