



ВЕСТИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СОКУРСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 33

24 октября 2024 год

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2024 № 370

об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, квартал 1а, дом 30, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом несостоявшимся (протокол № 1 о признании несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 02.09.2024 г.), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, квартал 1а, дом 30 (далее - многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью УК «Сибирь инжиниринг» (ИНН 5410071702, ОГРН 1175476130940, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000366 от 26.02.2018, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Территория горбольницы дом 2.).

2. Установить:

2.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 1).

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с Решением тринадцатой сессии совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 28.12.2021 года № 72: 30,00 (Тридцать) рублей 00 копеек за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость) - в многоквартирном доме, расположенном по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, квартал 1а, дом 30;

2.3. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - со дня вступления в силу настоящего постановления до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В течение одного рабочего дня разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, направить копию постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4. В течение пяти рабочих дней со дня опубликования постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района
Новосибирской области

П.М. Дубовский

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Характеристика МКД	Квартал 1а, дом 30	
	4 этажа	
Общая площадь помещений	861,90 м2	

Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади и (рублей в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе: Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов: - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем		

<p>водоотвода фундамента (при выявлении нарушений – восстановлении их работоспособности);</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. <p>Устранение выявленных неисправностей;</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, 	<p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p>	
--	---	--

<p>адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>-контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона;</p> <p>-выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины;</p> <p>-выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>- проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящим к протечкам – незамедлительное устранение;</p> <p>- проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку талых и дождевых вод;</p> <p>-проверка и восстановление состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение;</p>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	
---	--	--

<p>-проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>-выявление наличия и восстановление параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>-выявление нарушений и восстановление отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>-контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>-контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>-при выявлении нарушений в отопительный период -</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	
---	---	--

<p>незамедлительный ремонт.</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение неплотностей в вентиляции каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; -проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; -проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); -постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; -контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); -восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; -контроль состояния и восстановление исправности элементов 	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	
---	---	--

9

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье окон; - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. 	2 раза в неделю 2 раза в неделю 2 раза в год по мере необходимости	
Работы по содержанию придомовой территории. В холодный период: <ul style="list-style-type: none"> - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - посыпка песком; - проверка и очистка кровли от снега и наледи; - очистка от наледи и льда крышек люков колодцев и пожарных 	при наличии колеяности свыше 5 см. по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в сутки во время гололеда при толщине слоя свыше 5 см. по мере необходимости	

<p>гидрантов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка при механизированной уборке; - очистка контейнерной площадки; - сметание снега со ступеней перед входом в подъезд; - очистка отмостки; - очистка урн от мусора <p>В теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание придомовой территории; - уборка газонов; - выкашивание газона; - подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд; - очистка контейнерной площадки; -очистка от мусора урн; -прочистка ливневой канализации; - летнее озеленение территории. 	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		30,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2024 № 371

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, квартал 1а, дом 30, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом несостоявшимся (протокол № 1 о признании несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 02.09.2024 г.), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

3. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, квартал 1а, дом 30 (далее - многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью УК «Сибирь инжиниринг» (ИНН 5410071702, ОГРН 1175476130940, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000366 от 26.02.2018, адрес местонахождения: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Территория горбольницы дом 2.).

4. Установить:

4.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 1).

4.2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с Решением тринадцатой сессии совета депутатов Сокурского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 28.12.2021 года № 72:

30,00 (Тридцать) рублей 00 копеек за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость) - в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, квартал 1а, дом 30;

2.4. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - со дня вступления в силу настоящего постановления до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

6. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

7. Признать утратившим силу Постановление администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 18.10.2024 № 370 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

8. В течение одного рабочего дня разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, а также в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Сокурского сельсовета».

9. В течение одного рабочего дня направить копию постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

10. В течение пяти рабочих дней со дня опубликования постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирных домах.

11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области

П.М. Дубовский

Приложение № 1
к постановлению администрации Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области
от 21.10.2024 № 371

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Характеристика МКД	Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, Квартал 1а, дом 30
	4 этажа
Общая площадь помещений	861,90 м2

Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимос ть на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе: Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов: - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента (при выявлении нарушений – восстановлении их работоспособности); Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию;	1 раз в неделю	
	1 раз в неделю	

<p>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей;</p>	<p>1 раз в неделю</p>	
<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p>	<p>1 раз в неделю</p>	
<p>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>		
<p>-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	<p>1 раз в неделю</p>	
<p>-выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры;</p>		
<p>-проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>		
<p>-контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона;</p>	<p>1 раз в неделю</p>	
<p>-выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины;</p>	<p>2 раза в год</p>	
<p>-выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p>	<p>2 раза в год</p>	
<p>- проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящим к протечкам – незамедлительное устранение;</p>		
<p>- проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку талых и дождевых вод;</p>	<p>2 раза в год</p>	
<p>-проверка и восстановление состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест</p>	<p>2 раза в год</p>	

<p>опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение;</p> <p>-проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>-выявление наличия и восстановление параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>-выявление нарушений и восстановление отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>-контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>-контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	
--	---	--

<p>-при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение неплотностей в вентиляции каналов и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; -проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; -проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); -постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; -контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); -восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; -контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; -контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; -переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; -промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	
--	---	--

<p>-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; -проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); -удаление воздуха из системы отопления; -промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; -обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p>	2 раза в год	
	2 раза в год	
	2 раза в год	
	2 раза в год	
	2 раза в год	
	2 раза в год	
	2 раза в год	
	по мере необходимости	
	2 раза в год	
	2 раза в год	

	2 раза в год 2 раза в год	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье окон; - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в неделю 2 раза в неделю 2 раза в год по мере необходимости	
Работы по содержанию придомовой территории. В холодный период: - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - посыпка песком; - проверка и очистка кровли от снега и наледи; - очистка от наледи и льда крышек люков колодцев и пожарных	при наличии колеяности свыше 5 см. по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в сутки во время гололеда при толщине слоя свыше 5 см. по мере необходимости	

<p>гидрантов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка при механизированной уборке; - очистка контейнерной площадки; - сметание снега со ступеней перед входом в подъезд; - очистка отмостки; - очистка урн от мусора <p>В теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание придомовой территории; - уборка газонов; - выкашивание газона; - подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд; - очистка контейнерной площадки; - очистка от мусора урн; - прочистка ливневой канализации; - летнее озеленение территории. 	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	
<p>ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</p>		<p>30,00</p>

***Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Сокурского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области №33, октябрь 2024 год***

АДРЕС:

633120, Новосибирская область,
Мошковский район, село Сокур,
Улица Советская, 13
Тел/факс (383-48) 33-110

ИЗДАТЕЛЬ:

Администрация Сокурского
сельсовета Мошковского района
Новосибирской области

РЕДАКЦИЯ:

Редактор:
Ермоленко А.Е.

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ:

WWW.SOKURNSO.R

Тираж 50 штук

Газета раздается бесплатно

Телефоны экстренных служб:

Пожарная охрана:

8-(383-48)-21-101;
8-(383-48) 30-012.

Мошковское РОВД:

8(383-48)-21-102;
8-(383-48)-21-163;

ГБУЗ «Мошковская ЦРБ»:

8-(383-48)-21-103;
8-(383-48)-21-141;
8-(383-48)-21-184;

Приобские электросети, МРЭС:

8-(383-48)-21-196;
8-(383-48)-21-218;

Сокурская участковая больница:

8(383-48) -30-003;
8-(383-48)-30-076;

8-(383-48)-21-103;
8-(383-48)-21-646

8-(383-48)-21-655;

