



# ВЕСТИ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СОКУРСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПУСК № 33

24 октября 2024 год

АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2024 № 370

об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, квартал 1а, дом 30, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом несостоявшимся (протокол № 1 о признании несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домом от 02.09.2024 г.), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

**1.** Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российской Федерации, Новосибирская область, Мошковский район, квартал 1а, дом 30 (далее - многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью УК «Сибирь инжиниринг» (ИИН 5410071702, ОГРН 1175476130940, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000366 от 26.02.2018, адрес местонахождения: Российской Федерации, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Территория горбольницы дом 2.).

**2.** Установить:

**2.1.** Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 1).

**2.2.** Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с Решением тринадцатой сессии совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 28.12.2021 года № 72: 30,00 (Тридцать) рублей 00 копеек за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость) - в многоквартирном доме, расположенном по адресам: Российской Федерации, Новосибирская область, Мошковский район, квартал 1а, дом 30;

**2.3.** Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - со дня вступления в силу настоящего постановления до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

**3.** Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В течение одного рабочего дня разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, направить копию постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

4. В течение пяти рабочих дней со дня опубликования постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сокурского сельсовета  
Мошковского района  
Новосибирской области

П.М. Дубовский

Приложение № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме**

Характеристика МКД	Квартал 1а, дом 30
	4 этажа
Общая площадь помещений	861,90 м <sup>2</sup>

Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:</b></p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем</li></ul>		

<p>водоотвода фундамента (при выявлении нарушений – восстановлении их работоспособности);</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них.</li> </ul> <p>Устранение выявленных неисправностей;</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры;</li> <li>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции,</li> </ul>	<p>1 раз в неделю</p>	
--	---	--

<p>адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>-контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона;</p> <p>-выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины;</p> <p>-выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания;</p> <p>- проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящим к протечкам – незамедлительное устранение;</p> <p>- проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку талых и дождевых вод;</p> <p>-проверка и восстановление состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение;</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	
--	--	--

<p>-проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>-выявление наличия и восстановление параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>-выявление нарушений и восстановление отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>-контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>-контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>-при выявлении нарушений в отопительный период -</p>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>	
---	---	--

<p>незамедлительный ремонт.</p> <p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неплотностей в вентиляции каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- контроль состояния и восстановление исправности элементов</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	
--	---	--

<p>внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>-переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>-промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>-проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>-удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>-промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</p>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	
--	--	--

<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</b>	круглосуточно на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье окон; - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в неделю  2 раза в неделю 2 раза в год  по мере необходимости	
<b>Работы по содержанию придомовой территории.</b> <b>В холодный период:</b> - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; -очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - посыпка песком;  - проверка и очистка кровли от снега и наледи;  - очистка от наледи и льда крышек люков колодцев и пожарных	при наличии колейности выше 5 см.  по мере необходимости по мере необходимости  1 раз в сутки во время гололеда при толщине слоя выше 5 см. по мере необходимости	

<p>гидрантов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка при механизированной уборке;</li> <li>- очистка контейнерной площадки;</li> <li>- сметание снега со ступеней перед входом в подъезд;</li> <li>- очистка отмостки;</li> <li>- очистка урн от мусора</li> </ul> <p><b>В теплый период:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание придомовой территории;</li> <li>- уборка газонов;</li> <li>- выкашивание газона;</li> <li>- подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>- очистка контейнерной площадки;</li> <li>- очистка от мусора урн;</li> <li>- прочистка ливневой канализации;</li> <li>- летнее озеленение территории.</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	
<p><b>ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b></p>		<b>30,00</b>

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОКУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2024 № 371

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российской Федерации, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, квартал 1а, дом 30, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом несостоявшимся (протокол № 1 о признании несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домом от 02.09.2024 г.), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Сокурского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области, совета депутатов Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

**3.** Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российской Федерации, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, квартал 1а, дом 30 (далее - многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью УК «Сибирь инжиниринг» (ИИН 5410071702, ОГРН 1175476130940, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000366 от 26.02.2018, адрес местонахождения: Российской Федерации, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Территория горбольницы дом 2.).

**4.** Установить:

**4.1.** Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 1).

**4.2.** Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с Решением тринадцатой сессии депутатов Сокурского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области шестого созыва от 28.12.2021 года № 72:

30,00 (Тридцать) рублей 00 копеек за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость) - в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, квартал 1а, дом 30;

**2.4.** Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - со дня вступления в силу настоящего постановления до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

**6.** Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

**7.** Признать утратившим силу Постановление администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 18.10.2024 № 370 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

**8.** В течение одного рабочего дня разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, а также в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области «Вести Сокурского сельсовета».

**9.** В течение одного рабочего дня направить копию постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

**10.** В течение пяти рабочих дней со дня опубликования постановления направление его копий собственникам помещений в многоквартирных домах.

**11.** Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сокурского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области

П.М. Дубовский

Приложение № 1  
к постановлению администрации Сокурского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области  
от 21.10.2024 № 371

**ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Характеристика МКД	Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, Квартал 1а, дом 30
	4 этажа
Общая площадь помещений	861,90 м2

Работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
<p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:</b></p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента (при выявлении нарушений – восстановлении их работоспособности);</li> </ul> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию;</li> </ul>	1 раз в неделю	

<p>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них.</p> <p>Устранение выявленных неисправностей;</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>-выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры;</li> <li>-проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</li> <li>-контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона;</li> <li>-выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины;</li> <li>-выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания;</li> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящим к протечкам – незамедлительное устранение;</li> <li>- проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку талых и дождевых вод;</li> <li>-проверка и восстановление состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест</li> </ul>	<p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	
--	---	--

<p>опириания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>-при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение;</p> <p>-проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>-выявление наличия и восстановление параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пропорциях;</p> <p>-выявление нарушений и восстановление отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>-контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>-контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>-проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>	<p>2 раза в год</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	
--	---	--

<p>-при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.</p> <p><b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неплотностей в вентиляции каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</li> <li>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> <li>- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</li> <li>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>	
---	---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>-промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</li> <li>-проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</li> <li>-удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>-промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</li> <li>-обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).</li> </ul>	2 раза в год	

	2 раза в год 2 раза в год	
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</b>	круглосуточно на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>  - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов; - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье окон; - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в неделю  2 раза в неделю 2 раза в год  по мере необходимости	
<b>Работы по содержанию придомовой территории.</b> <b>В холодный период:</b>  - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); - посыпка песком;  - проверка и очистка кровли от снега и наледи;  - очистка от наледи и льда крышек люков колодцев и пожарных	при наличии колейности свыше 5 см.  по мере необходимости по мере необходимости  1 раз в сутки во время гололеда при толщине слоя свыше 5 см. по мере необходимости	

<p>гидрантов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка при механизированной уборке;</li> <li>- очистка контейнерной площадки;</li> <li>- сметание снега со ступеней перед входом в подъезд;</li> <li>- очистка отмостки;</li> <li>- очистка урн от мусора</li> </ul> <p><b>В теплый период:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание придомовой территории;</li> <li>- уборка газонов;</li> <li>- выкашивание газона;</li> <li>- подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>- очистка контейнерной площадки;</li> <li>-очистка от мусора урн;</li> <li>-прочистка ливневой канализации;</li> <li>- летнее озеленение территории.</li> </ul>	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>	
<b>ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>30,00</b>

*Периодическое печатное издание органа местного самоуправления Сокурского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области №33, октябрь 2024 год*

**АДРЕС:**

633120, Новосибирская область,  
Мошковский район, село Сокур,  
Улица Советская, 13

Тел/факс (383-48) 33-110

**АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ:**

[WWW.SOKURNSO.R](http://WWW.SOKURNSO.R)

**ИЗДАТЕЛЬ:**

Администрация Сокурского  
сельсовета Мошковского района  
Новосибирской области

Тираж 50 штук

Газета раздается бесплатно

**РЕДАКЦИЯ:**

Редактор:  
Ермоленко А.Е.

***Телефоны экстренных служб:***

**Пожарная охрана:**

8-(383-48)-21-101;  
8-(383-48) 30-012.

**Мошковское РОВД:**

8(383-48)-21-102;  
8-(383-48)-21-163;

**ГБУЗ «Мошковская ЦРБ»:**

8-(383-48)-21-103;  
8-(383-48)-21-141;  
8-(383-48)-21-184;

**Приобские электросети, МРЭС:**

8-(383-48)-21-196;  
8-(383-48)-21-218;

**Сокурская участковая больница:**

8(383-48) -30-003;  
8-(383-48)-30-076;

8-(383-48)-21-103;  
8-(383-48)-21-646

8-(383-48)-21-655;

